

# Appartamento In Vendita a Vernate



**287 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 4**

**A Vernate**, vendiamo **ampio APPARTAMENTO 4,5 locali di standing superiore con splendida VISTA LAGO**, anche come **RESIDENZA SECONDARIA**, in zona collinare residenziale tranquilla e soleggiata, collegata da mezzi pubblici, a pochi min. d'auto da Agno e Bioggio e ca. 10-15 min. da Lugano e autostrada. Si trova al 4° di 5 piani di una moderna residenza di prestigio composta da 9 unità e costruita nel 2013. La superficie abitabile netta è di ca. 180 mq, oltre ad un balcone coperto di ca. 35 mq ed una terrazza panoramica di ca. 140 mq, mentre la superficie commerciale lorda è di ca. 287 mq (200 mq + 50 % del balcone e terrazza). Gli spazi sono così composti: Atrio ingresso con ampie armadiature a muro, bagno di servizio con ampio spazio e predisposizione per bagno turco, locale lavanderia con nicchia per caldaia del bagno turco, ampio e luminoso soggiorno con grandi vetrate ed uscita sul balcone coperto dal quale si scende sulla spaziosa terrazza panoramica, cucina a vista con isola e locale dispensa, zona notte con 2 camere a specchio con uscita balcone, ampio corridoio centrale adibito a guardaroba con armadi su misura per le 2 camere, servizio con grande doccia walk in, wc e bidet, ampia camera matrimoniale con uscita balcone, con locale guardaroba e bagno padronale con vasca, bidet, doccia e finestra. Sotto il balcone si trova un ampio deposito



coperto. Al piano inferiore si trova la piscina condominiale esterna con terrazza/solarium e doccia. 1 Cantina in muratura inclusa nel prezzo. Acquistabili separatamente: 1 o 2 Posteggi in autorimessa a CHF 50'000/cadauno e/o 1 o 2 Posteggi esterni coperti a CHF 25'000/cadauno.  
(English & Deutsch: immobiliare.mpp.ch)

## Informazioni immobile

**Codice:** D2203-4

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Vernate

**CAP:** 6992

**Prezzo:** 2,050,000 CHF

**Totale mq:** 287 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 3

**Locali:** 4

## Caratteristiche

Parquet

Bagno ospiti (wc)

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Piscina

Armadi a muro

RESIDENZA SECONDARIA

Dispensa

Illuminazione esterna / giardino

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Bagno con vasca e doccia

Lavanderia

## Nelle vicinanze

Parchi Giochi

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Uffici Comunali



