

Nuova Residenza In Vendita a Bellinzona



134 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

A Bellinzona-Carasso in zona Galbisio, vendiamo, anche come RESIDENZA SECONDARIA, **moderni APPARTAMENTI in NUOVA RESIDENZA** su un terreno immerso nella natura, con un'ottima esposizione a Sud ed in posizione elevata rispetto alle altre costruzioni, confinante con il bosco e dotato di sentiero diretto al fiume, collegamento pedonale con Gorduno e a pochi Km dall'accesso autostradale Bellinzona-Nord, a pochi minuti dal centro di Bellinzona e a 500 metri dal fiume Ticino.

Il progetto è orientato verso la vallata, garantendo così la migliore vista sui castelli di Bellinzona, che di notte quando illuminati rendono un'atmosfera meravigliosa.

Le costruzioni hanno elevata efficienza energetica con certificazione MINERGIE-P ed è previsto un impianto fotovoltaico.

La residenza è formata da 3 blocchi per complessivi 8 appartamenti luminosi con ampi giardini e/o terrazze, con posteggi coperti e scoperti sul retro dove si trovano anche gli accessi alle abitazioni.

BLOCCO A: 1 Appartamento duplex di 4,5 locali con giardino + 1 appartamento duplex di 3,5 locali con giardino + 2 appartamenti di 3,5 locali (VENDUTI).

BLOCCO B: 1 Appartamento duplex di 4,5 locali con giardino + 1 appartamento di 4,5 locali.

BLOCCO C: 1 Appartamento duplex di 4,5 locali con giardino + 1 appartamento di 4,5 locali.



Nota: attualmente per i duplex può eventualmente essere invertita la zona notte con la zona giorno.
Ogni unità ha il locale lavanderia in casa ed 1 cantina privata.

5 Posteggi esterni a Chf 20'000.-/cadauno.

4 Posteggi coperti a Chf 35'000.-/cadauno.

Possibilità di personalizzare gli spazi interni e le finiture.

Fine lavori prevista per la Primavera 2025.

(Deutsch & English: www.mpp.ch).

Informazioni immobile

Codice: D2156-R

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento, Appartamento con Giardino, Attico, Nuova Residenza

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Bellinzona

Comune: Bellinzona

CAP: 6503

Prezzo: 930,000 CHF

Totale mq: 134 mq

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 4

Caratteristiche

Bagno con vasca

Pannelli fotovoltaici (elettricità)

Minergie

RESIDENZA SECONDARIA

Posteggi ospiti

Bagno con doccia

Termopompa

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Altezza locali

Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar / Ristoranti

Uffici Postali



