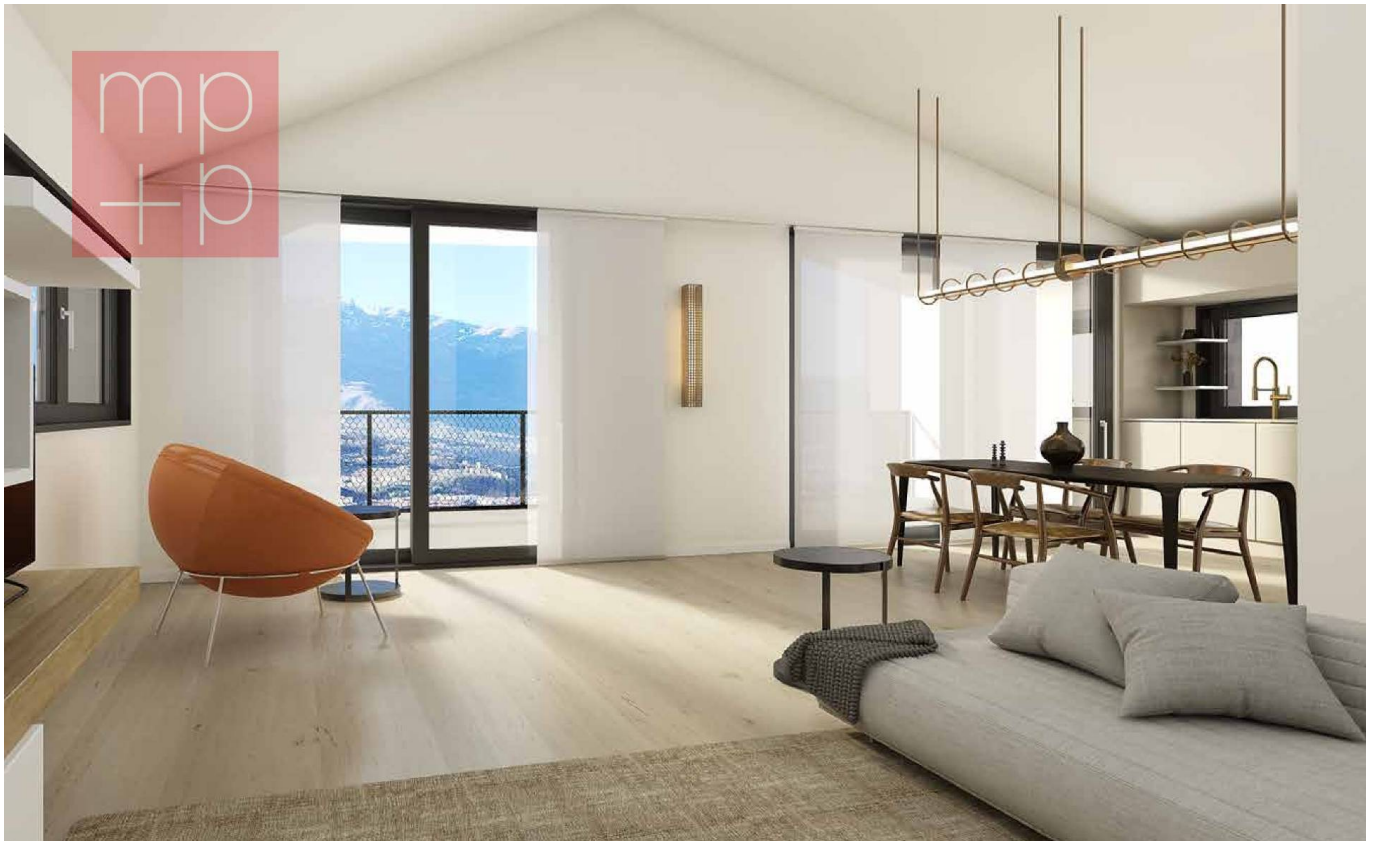


Appartamento Con Giardino In Vendita a Bellinzona



153 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

A Bellinzona-Carasso in zona Galbisio, vendiamo, anche come RESIDENZA SECONDARIA, moderno APPARTAMENTO DUPLEX di 4,5 locali con giardino, in una NUOVA RESIDENZA su un terreno immerso nella natura, con un'ottima esposizione a Sud ed in posizione elevata rispetto alle altre costruzioni, confinante con il bosco e dotato di sentiero diretto al fiume, collegamento pedonale con Gorduno e a pochi Km dall'accesso autostradale Bellinzona-Nord, a pochi minuti dal centro di Bellinzona e a 500 metri dal fiume Ticino.

Il progetto è orientato verso la vallata, garantendo così la migliore vista sui castelli di Bellinzona, che di notte quando illuminati rendono un'atmosfera meravigliosa.

Le costruzioni hanno elevata efficienza energetica con certificazione MINERGIE-P ed è previsto un impianto fotovoltaico.

La residenza è formata da 3 blocchi per complessivi 8 appartamenti luminosi con ampi giardini e/o terrazze, con posteggi coperti e scoperti sul retro dove si trovano anche gli accessi alle abitazioni.

BLOCCO A: 1 Appartamento duplex di 4,5 locali con giardino + 1 appartamento duplex di 3,5 locali con giardino + 2 appartamenti di 3,5 locali (VENDUTI).

BLOCCO B: 1 Appartamento duplex di 4,5 locali con giardino + 1 appartamento di 4,5 locali.

BLOCCO C: 1 Appartamento duplex di 4,5 locali con giardino + 1 appartamento di 4,5 locali.



Ogni unità ha il locale lavanderia in casa ed 1 cantina privata.
5 Posteggi esterni a Chf 20'000.-/cadauno.
4 Posteggi coperti a Chf 35'000.-/cadauno.
Possibilità di personalizzare gli spazi interni e le finiture.
Fine lavori prevista per primavera 2025
(Deutsch & English: www.mpp.ch).

Informazioni immobile

Codice: D2156-4,5G

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento, Appartamento con Giardino

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Bellinzona

Comune: Bellinzona

CAP: 6503

Prezzo: 1,038,000 CHF

Totale mq: 153 mq

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 4

Caratteristiche

Pannelli fotovoltaici (elettricità)	Minergie	RESIDENZA SECONDARIA
Bagno con doccia	Termopompa	RESIDENZA PRIMARIA
Lavanderia	Altezza locali	

Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Campi da Tennis	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Scuola Infanzia	Scuole Elementari
Bar / Ristoranti	Uffici Postali	

