

## Appartamento In Vendita a Bellinzona



**150 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4**

A Bellinzona-Carasso in zona Galbisio, vendiamo, anche come RESIDENZA SECONDARIA, moderno APPARTAMENTO DUPLEX di 4,5 locali, in una NUOVA RESIDENZA su un terreno immerso nella natura, con un'ottima esposizione a Sud ed in posizione elevata rispetto alle altre costruzioni, confinante con il bosco e dotato di sentiero diretto al fiume, collegamento pedonale con Gorduno e a pochi Km dall'accesso autostradale Bellinzona-Nord, a pochi minuti dal centro di Bellinzona e a 500 metri dal fiume Ticino.

Il progetto è orientato verso la vallata, garantendo così la migliore vista sui castelli di Bellinzona, che di notte quando illuminati rendono un'atmosfera meravigliosa.

Le costruzioni hanno elevata efficienza energetica con certificazione MINERGIE-P ed è previsto un impianto fotovoltaico.

La residenza è formata da 3 blocchi per complessivi 8 appartamenti luminosi con ampi giardini e/o terrazze, con posteggi coperti e scoperti sul retro dove si trovano anche gli accessi alle abitazioni.

**BLOCCO A:** 1 Appartamento duplex di 4,5 locali con giardino + 1 appartamento duplex di 3,5 locali con giardino + 2 appartamenti di 3,5 locali (VENDUTI).

**BLOCCO B:** 1 Appartamento duplex di 4,5 locali con giardino + 1 appartamento di 4,5 locali.

**BLOCCO C:** 1 Appartamento duplex di 4,5 locali con giardino + 1 appartamento di 4,5 locali.

Ogni unità ha il locale lavanderia in casa ed 1 cantina privata.

5 Posteggi esterni a Chf 20'000.-/cadauno.

4 Posteggi coperti a Chf 35'000.-/cadauno.



Possibilità di personalizzare gli spazi interni e le finiture.  
Fine lavori prevista per primavera 2025.  
(Deutsch & English: [www.mpp.ch](http://www.mpp.ch)).

### Informazioni immobile

**Codice:** D2156-4,5

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Bellinzona

**Comune:** Bellinzona

**CAP:** 6503

**Prezzo:** 987,000 CHF

**Totale mq:** 150 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 2

**Locali:** 4

### Caratteristiche

Pannelli fotovoltaici (elettricità)

Minergie

RESIDENZA SECONDARIA

Bagno con doccia

Termopompa

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

### Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Bar / Ristoranti



