

Terreni In Vendita a Bioggio



1121 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 0

Bel **TERRENO Edificabile** in posizione collinare, verdeggiante, tranquilla e soleggiata a **CIMO (Comune BIOGGIO)** a ca. 10 minuti d'auto dall'entrata di **Lugano**-città e dallo svincolo autostradale per Milano-Zurigo, con vari interessanti vantaggi: **1) Stupenda VISTA LAGO ! 2) Sia RESIDENZA PRIMARIA che SECONDARIA ! 3) Moltiplicatore d'Imposta tra i più bassi in Ticino ! 4) LICENZA EDILIZIA con progetto approvato per 4 Appartamenti a gradoni ma con possibili varianti !** Questo fondo, che ha una superficie totale di **MQ 1'121** sorge in **Zona Residenziale semi-intensiva "RE+"** con un **Indice di Occupazione (IO) del 40%** ed un **Indice di Sfruttamento (IS) dello 0,5** che grazie anche ad un travaso di indici arriva a ad un totale di ca. **MQ 670 SUL** (Superficie Utile Lorda riscaldata). Il progetto approvato prevede la costruzione di **4 Appartamenti a gradoni, ognuno di 4,5 locali** e con una superficie abitabile riscaldata totale di ca. **MQ 640 SUL**, oltre alle varie **ampie terrazze e giardini** (vedi i piani) ed ai vari locali di servizio (cantine, ecc.) e **l'autorimessa per 7 automobili** (ev. variante per **8 automobili**). Tutte le abitazioni sono dotate di lift diretto in casa, 3 servizi (bagni/docce/bidet/wc, ecc.), lavanderia in casa, dispensa e/o ripostiglio(deposito), ampia terrazza e giardino. **Possibilità di varianti**, come ad esempio **2 VILLE** (al posto dei 4 appartamenti) **su 2 piani e oltre MQ 300 di SUL ciascuna**. Riscaldamento termopompa-serpentine. (Deutsch & English: www.mpp.ch)



Informazioni immobile

Codice: D2155-T4

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Terreni

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Bioggio

CAP: 6992

Prezzo: 990,000 CHF

Totale mq: 1121 mq

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 0

Caratteristiche

Fronte strada

Condutture Acqua

Corrente Elettrica

Linee Telefoniche

Licenza edilizia

Progetto esistente

Residenza Secondaria

Fognature

Residenza Primaria

Vista Lago

Nelle vicinanze

Centri Sportivi

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi



