

Terreni In Vendita a Bioggio



1121 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 0

Bel **TERRENO Edificabile** in posizione collinare, verdeggiante, tranquilla e soleggiata a **CIMO (Comune BIOGGIO)** con vari interessanti vantaggi:

- . **Stupenda VISTA LAGO !**
- . **RESIDENZA PRIMARIA o SECONDARIA !**
- . **Moltiplicatore d'Imposta particolarmente basso: 57% !**
- . **LICENZA EDILIZIA con progetto approvato per 2 VILLE a gradoni (variante-2) con preventivo di ca. Chf 3'000'000.- per la loro costruzione, ma con possibili varianti (esiste anche una variante-1 con 4 Appartamenti) !**

Questo fondo, che ha una superficie totale di **MQ 1'121** e si trova a soli 10 minuti ca. d'auto dall'entrata di **LUGANO** e dall'imbocco autostradale per Milano e Zurigo, sorge in **Zona Residenziale semi-intensiva "RE+"** con un **Indice di Occupazione (IO) del 40%** ed un **Indice di Sfruttamento (IS) dello 0,5** che, anche grazie ad un travaso di indici, arriva a ad un totale di ca. **MQ 670 di SUL** ("Superficie Utile Lorda" abitabile-riscaldata).

Il progetto approvato prevede la costruzione di **2 VILLE indipendenti** a gradoni con lift diretto in casa (vedi piani), ognuna di circa **330 mq SUL** su 2 livelli (zona giorno e zona notte), con **ampie**



terrazze e giardino.

Al livello 0 vi è l'**autorimessa in comune** con le **2 cantine** private e **8 posti auto** (4 per villa = 4 sotto e 4 sopra con lift).

Ogni villa ha una superficie di terreno di circa 390 mq + il 50% del terreno in comune di circa 340 mq, dove c'è prato e la strada d'entrata che porta all'autorimessa.

Riscaldamento termopompa-serpentine.

(Deutsch & English: www.mpp.ch)

Informazioni immobile

Codice: D2155-T2

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Terreni

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Bioggio

CAP: 6992

Prezzo: 990,000 CHF

Totale mq: 1121 mq

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 0

Caratteristiche

Fronte strada

Condutture Acqua

Corrente Elettrica

Linee Telefoniche

Licenza edilizia

Progetto esistente

Residenza Secondaria

Fognature

Residenza Primaria

Vista Lago

Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi



