

# Appartamento In Vendita a Chiasso



**88 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 4**

Vendiamo a Chiasso APPARTAMENTO di 4,5 locali destinato ad USO UFFICIO, ubicato in una zona centrale residenziale, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi, scuole e posteggi pubblici.

L'appartamento è situato al piano rialzato di una palazzina anni '70 di 22 unità, in parte amministrativa ed in parte residenziale.

La superficie lorda è di 87,50 mq ed è così ripartita:

Atrio ingresso con videocitofono, ampio soggiorno/ufficio, cucina americana, grande camera/ufficio, locale disponibile senza finestra (ideale come guardaroba, archivio o ev. piccolo ufficio) con parete in cartongesso quindi facilmente unibile alla grande camera/ufficio, altra camera/ufficio, disimpegno, doccia, wc separato.

Un posteggio esterno (nr. 5) sul piazzale retrostante.

Spese condominiali mensili Chf 200-250.- ca.

Deutsch & English: [www.mpp.ch](http://www.mpp.ch)

## Informazioni immobile

**MPP Fiduciaria SA**

Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07  
[info@mpp.ch](mailto:info@mpp.ch) - <https://immobiliare.mpp.ch>



**Codice:** D2154-2

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Mendrisio

**Comune:** Chiasso

**CAP:** 6830

**Prezzo:** 349,000 CHF

**Totale mq:** 88 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 1

**Locali:** 4

**Caratteristiche**

Piastrelle / Grès

Bagno con doccia

**Nelle vicinanze**

Banche

Centri Benessere (SPA)



