

Appartamento In Vendita a Lugano



80 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

A **LUGANO-CITTÀ**, in uno stabile affacciato sul **LUNGOLAGO**, vendiamo **APPARTAMENTO di 3,5 locali** completamente **ristrutturato a nuovo**, con ottime finiture.

Acquistabile sia come Residenza Primaria che come **RESIDENZA SECONDARIA !**

La zona è residenziale, tranquilla e soleggiata, ma vicina al centro città, a tutti i servizi, negozi, infrastrutture e all'accesso autostradale di Lugano sud che dista pochi minuti d'auto. Situato al **3° piano**, con una superficie di **80 mq netti** è così ripartito: Atrio ingresso e corridoio con armadi a muro, doccia-wc con bidet e finestra, camera matrimoniale, camera singola, soggiorno-pranzo con vista lago e piccolo balcone, cucina open space con finestra, armadio contenente colonna lavasciuga. Completano la proprietà un **box auto a Chf 100'000.- non incluso nel prezzo** ed una **cantina (nr. 8)**. Climatizzazione a soffitto con bocchette, tapparelle elettriche, riscaldamento con radiatori (nafta), serramenti con doppi vetri. Ottimo anche come investimento, siccome attualmente affittato fino a fine 2023 per CHF 2'200 + 200 acconto spese.

Un'occasione per chi ama vivere in CENTRO-CITTÀ e vicinissimo al LAGO !

(Deutsch & English: www.mpp.ch)

Informazioni immobile

MPP Fiduciaria SA

Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07
info@mpp.ch - <https://immobiliare.mpp.ch>



Codice: D2136-8

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Lugano

CAP: 6900

Prezzo: 990,000 CHF

Totale mq: 80 mq

Camere: 2

Bagni: 1

Locali: 3

Caratteristiche

Aria Condizionata	RASI	Tapparelle
Piastrelle / Grès	Armadi a muro	RESIDENZA SECONDARIA
Bidet	Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Banche	Centri Benessere (SPA)	Campi da Calcio
Centri Sportivi	Campi da Tennis	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Stazione Treno	Autobus



