

Appartamento In Vendita a Lugano



97 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

A **LUGANO-CITTÀ**, in uno stabile affacciato sul **LUNGOLAGO**, vendiamo **APPARTAMENTO di 3,5 locali** completamente **ristrutturato a nuovo**, con ottime finiture. Acquistabile sia come Residenza Primaria che come **RESIDENZA SECONDARIA**. La zona è residenziale, tranquilla e soleggiata, ma vicina al centro città, a tutti i servizi, negozi, infrastrutture e all'accesso autostradale di Lugano sud che dista pochi minuti d'auto. Situato al **3° piano**, con una superficie di **82 mq netti** è così ripartito: Atrio ingresso e corridoio con armadi a muro, doccia-wc con bidet e finestra, camera matrimoniale, camera singola, soggiorno-pranzo con vista lago e piccolo balcone, cucina open space con finestra, armadio contenente colonna lava-asciuga. Completano la proprietà un **box auto a Chf 100'000.- non incluso nel prezzo** ed una **cantina (nr. 8)**. Climatizzazione a soffitto con bocchette, tapparelle elettriche, riscaldamento con radiatori (nafta), serramenti con doppi vetri. Un'occasione per chi ama vivere in CENTRO-CITTÀ e vicinissimo al LAGO !

Informazioni immobile

Codice: D2136-8

Contratto: IN VENDITA



Tipologia: Appartamento

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Lugano

CAP: 6900

Prezzo: 890,000 CHF

Totale mq: 97 mq

Camere: 2

Bagni: 1

Locali: 3

Caratteristiche

Aria Condizionata	RASI	Tapparelle
Piastrelle / Grès	Armadi a muro	RESIDENZA SECONDARIA
Bidet	Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Banche	Centri Benessere (SPA)	Campi da Calcio
Centri Sportivi	Campi da Tennis	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Stazione Treno	Autobus



