

# Appartamento Con Giardino In Vendita a Ponte Tresa



**116 mq | Bagni: 1 | Camere: 3 | Locali: 4**

Vendiamo a Ponte Tresa (CH) **APPARTAMENTO di 4,5 locali con giardino**, situato in una zona residenziale tranquilla e soleggiata, strada a traffico ridotto, con bella vista aperta, a pochi minuti dalla stazione del trenino Lugano-Ponte Tresa e dalla frontiera, a ca. 20 min. d'auto da Lugano.

L'appartamento è al piano terreno rialzato, ha una superficie netta di ca. 95 mq + terrazze coperte di 22 mq e giardino di 50 mq. Superficie commerciale 116 mq: 95 mq (100% appartamento) + 11 mq (50 % terrazza) + 10 mq (20 % giardino). La palazzina di architettura moderna e gradevole è composta da 6 appartamenti. A livello strada troviamo autorimessa, cantine, locali tecnico e lavanderia comune, lift, mentre gli altri 3 piani sono composti di 2 appartamenti ognuno. L'appartamento è accessibile direttamente tramite lift dall'autorimessa oppure tramite una scala esterna alla palazzina ed è così ripartito: Lift diretto con portone blindato ed atrio ingresso con armadi a muro, spazioso soggiorno-pranzo con cucina a vista ed ampia terrazza e giardino con vista aperta, corridoio, 2 camere ragazzi, bagno con vasca-doccia-wc-bidet, camera matrimoniale con uscita sulla veranda coperta. 2 Posteggi in autorimessa (nr. 3 e 10) a Chf 35'000.-/cadauno ed una cantina (nr. 6)



di 8 mq direttamente dietro i parcheggi, posteggi pubblici con zona blu di fronte allo stabile.  
**Possibile acquisto con formula Rent to Buy tramite società specializzata con acconto del 5 % ca.** Deutsch/English: immobiliare.mpp.ch

### Informazioni immobile

**Codice:** D2133-1

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Appartamento, Appartamento con Giardino

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Ponte Tresa

**CAP:** 6988

**Prezzo:** 630,000 CHF

**Totale mq:** 116 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 1

**Locali:** 4

### Caratteristiche

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Portico / Loggia

Armadi a muro

Bidet

Termopompa

RESIDENZA PRIMARIA

Bagno con vasca e doccia

### Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Campi da Tennis

Parchi Giochi

Stazione Treno

Scuole Elementari

Bar / Ristoranti

Uffici Postali



