

Attico In Vendita a Lugano



142 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

A Pregassona (Lugano) proponiamo in vendita un **prestigioso attico di 4.5 locali con roof-top privato**, situato nel **Blocco C (unità n. 32)** al **3° ed ultimo piano** di una moderna residenza edificata nel **2018**. L'immobile si trova in una **zona residenziale tranquilla e soleggiata**, a pochi passi da tutti i principali servizi, supermercati e infrastrutture, e a **soli 5 minuti dal centro di Lugano** in auto o con i mezzi pubblici.

L'appartamento offre **spazi generosi e ben distribuiti**, con una **superficie lorda totale di circa 142 m²**, di cui **circa 98 m² netti abitabili**, oltre a **circa 22,5 m² di balconi** ed uno **splendido roof-top di circa 146 m²** situato sul piano tetto, ideale come area relax o spazio conviviale con **magnifica vista panoramica sulla città e sulle colline circostanti**. Distribuzione interna: Atrio d'ingresso con **armadio a muro**, luminoso **soggiorno con zona pranzo e cucina open-space**, **balcone con scala** che conduce direttamente al roof-top, locale lavanderia, corridoio zona notte, 2 camere da letto, bagno con doccia, camera matrimoniale con bagno padronale completo di vasca, doccia, bidet e finestra, balcone privato.

Aria condizionata, tapparelle elettriche, finiture di ottimo standing

Ampio deposito/cantina ventilato, situato dietro i posti auto.



2 comodi posti auto (BL e BM) nell'autorimessa a CHF 50'000 ciascuno

Sono inoltre presenti **diversi posti auto per ospiti e numerosi parcheggi in zona blu** nella strada adiacente.

Una soluzione abitativa esclusiva, ideale per chi desidera vivere in un contesto moderno e tranquillo, con ampi spazi esterni e una splendida vista, a pochi minuti dal cuore di Lugano.

Informazioni immobile

Codice: D2125-32A

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Attico

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Lugano

CAP: 6963

Prezzo: 1,390,000 CHF

Totale mq: 142 mq

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 4

Caratteristiche

Aria Condizionata

Parquet

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Armadi a muro

Posteggi ospiti

Roofgarden

Bidet

Bagno con doccia

Termopompa

RESIDENZA PRIMARIA

Bagno con vasca e doccia

Lavanderia

Nelle vicinanze

Banche

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Autobus

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi



