

## Attico In Vendita a Lugano



**142 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4**

A Pregassona (Lugano) vendiamo ATTICO di 4,5 locali (nr. 32) con ROOF-TOP, Blocco C, di ottimo standing, situato al 3° ed ultimo piano di una residenza edificata nel 2018, ubicata in zona residenziale tranquilla e soleggiata, a pochi passi da tutti i servizi, supermercati, infrastrutture ecc. e a soli 5 minuti d'auto/bus dal centro città.

La superficie lorda totale è di 142 mq, netta è di ca. 98 mq + ca. 22,5 mq (2 balconi) + ca. 146 mq roof-top al piano tetto ed è così composto:

Atrio ingresso con armadio a muro, soggiorno-pranzo con cucina americana, balcone con scala che conduce al roof-top con bella vista panoramica sulla città e la collina, locale lavanderia, corridoio, 2 camere, doccia-wc, camera matrimoniale con bagno padronale (vasca-doccia-bidet-finestra) e balcone.

L'appartamento è climatizzato.

Tapparelle elettriche.

Acquistabile separatamente: 2 comodi Posteggi (BL e BM) per CHF 50'000/cadauno nell'autorimessa condominiale.

Ampio deposito/cantina (an) ventilata, ubicata dietro i posti auto.



Diversi posteggi per ospiti e molteplici posteggi in zona blu nella strada accanto.  
(Deutsch & English: [www.mpp.ch](http://www.mpp.ch)).

## Informazioni immobile

**Codice:** D2125-32A

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Attico

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Lugano

**CAP:** 6963

**Prezzo:** 1,390,000 CHF

**Totale mq:** 142 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 2

**Locali:** 4

## Caratteristiche

Aria Condizionata

Parquet

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Armadi a muro

Posteggi ospiti

Roofgarden

Bidet

Bagno con doccia

Termopompa

RESIDENZA PRIMARIA

Bagno con vasca e doccia

Lavanderia

## Nelle vicinanze

Banche

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Autobus

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi



