

# Uffici E Spazi Commerciali In Vendita a Paradiso



**78 mq | Bagni: 2 | Camere: 0 | Locali: 4**

A Paradiso, affacciato sulla strada del lungolago, con forte passaggio e con ottima visibilità, vendiamo **SPAZIO COMMERCIALE/AMMINISTRATIVO con VETRINE** di ca. 78 mq, situato al pianterreno di uno stabile residenziale con a fianco un ristorante. Zona comoda all'accesso autostradale di Lugano sud, nelle vicinanze del centro di Paradiso, dei mezzi pubblici, delle infrastrutture e del centro città di Lugano. Gli spazi sono stati ristrutturati nel 2020, si presentano in ottimo stato e sono formati da 4 locali divisi in 2 zone con entrate indipendenti, ma collegabili facilmente per creare un unico spazio, poiché le pareti divisorie sono tutte in cartongesso. ENTRATA FRONTE STRADA: 2 uffici climatizzati con vetrine, disimpegno, bagno, sottoscala/archivio.

ENTRATA LATERALE: altri 2 uffici con vetrine (uno con predisposizione cucina), disimpegno, bagno. 1 posteggio esterno ed un piccolo piazzale con giardinetto con irrigazione automatica, completano la proprietà. Spese condominiali mensili ca. Chf 300.-, fondo rinnovamento mensile Chf 65.-.

Ideale per un commercio, un centro estetico, un salone da parrucchiere, uno studio di un professionista ecc. Attualmente affittato e produce con un discreto reddito. (Deutsch & English:



www.mpp.ch)

## Informazioni immobile

**Codice:** D2107

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Uffici e spazi commerciali

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Paradiso

**CAP:** 6900

**Prezzo:** 699,000 CHF

**Totale mq:** 78 mq

**Camere:** 0

**Bagni:** 2

**Locali:** 4

## Caratteristiche

Aria condizionata / Riscaldamento

Impianto telefonico

Bagni

## Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio



