

Immobilie A Reddito In Vendita a Chiasso



1944 mq | Bagni: 22 | Camere: 27 | Locali: 47

Vendiamo PALAZZO a REDDITO di 20 unità, ubicato a Chiasso, a pochi minuti dal confine italiano, dai mezzi pubblici, negozi, aree verdi, stazione ferroviaria ecc.

Lo stabile è stato edificato nel 1963 e rinnovato negli anni, non solo nelle finiture interne, ma anche in tutta la sua impiantistica. Lo stato generale attuale è buono.

Si compone di 6 piani abitativi con 15 appartamenti di 2,5, 3,5 e 4,5 locali e 5 negozi, di cui 3 (uno doppio) al piano terreno ed 1 al piano seminterrato.

Ogni piano ha una superficie lorda (inclusi 50 % terrazze) di circa 243 mq così suddivisa:

Il 1°, 2° e 3° piano sono composti da un appartamento di 3,5 locali e due appartamenti di 2,5 locali.

Il 4°, 5° e 6° piano sono composti da un appartamento di 3,5 locali ed un appartamento di 4,5 locali.

Tutti gli appartamenti hanno degli ampi balconi.

Il piano terreno (0°) è composto da 3 negozi, uno con retro bottega ed 1 locale biciclette.

Il piano seminterrato (-1°) è composto da 1 negozio, l'autorimessa con 6 posti auto, oltre ai 2-3 posteggi ospiti esterni, la lavanderia condominiale, lo stenditoio, il locale riscaldamento ed il rifugio con le cantine condominiali.

Gli appartamenti sono attualmente tutti affittati, e la palazzina ha un reddito netto del 4,75% ca. ed oltre il 50% degli appartamenti sono affittati agli stessi inquilini da oltre 10, 20 e 30 anni !

(Deutsch & English: www.mpp.ch)



Informazioni immobile

Codice: D2062-P (P)

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Immobile a Reddito

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Mendrisio

Comune: Chiasso

CAP: 6830

Prezzo: 4,500,000 CHF

Totale mq: 1944 mq

Camere: 27

Bagni: 22

Locali: 47

Caratteristiche

Bagno ospiti (wc)

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Bidet

Bagno con doccia

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

