

Uffici E Spazi Commerciali In Vendita a Torricella-taverne



670 mq | Bagni: 4 | Camere: 0 | Locali: 2

A Taverne vendiamo (o affittiamo) NUOVISSIMO interessante **STABILE COMMERCIALE-AMMINISTRATIVO**, in posizione strategica, comoda e ben visibile, direttamente sulla strada cantonale, a 15 minuti da Lugano e da Bellinzona. Lo stabile si sviluppa su 2 piani commerciali fuori terra con ampie vetrate, di ca. 185 mq ognuno + il piano autorimessa seminterrato di ca 300 mq con 7 posti auto. Superficie totale di 670 mq. Gli spazi possono essere utilizzati per uno show room oppure sono divisibili come uffici. Vi sono inoltre 2 bagni ed un montacarichi. **Il 40 % delle superficie può essere destinato a residenziale.** Riscaldamento e climatizzazione con ventilconvettori e termopompa. 7 Posteggi in autorimessa + possibilità di affittare ulteriori 20 posteggi comunali nelle immediate vicinanze. Altezza locali: m 2,95. **Affittato con un contratto a lungo termine, quindi acquistabile solo per investimento a reddito, non per uso proprio.** (Deutsch & English: immobiliare.mpp.ch)



Informazioni immobile

Codice: D2054

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Uffici e spazi commerciali

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Torricella-Taverne

CAP: 6807

Prezzo: 2,250,000 CHF

Totale mq: 670 mq

Camere: 0

Bagni: 4

Locali: 2

Caratteristiche

Aria condizionata / Riscaldamento

Antincendio

Copertura ADSL / internet

Impianto telefonico

Bagni

Impianto elettrico

Lift / ascensore

Posteggi interni

Altezza locali

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Treno

Scuola Infanzia

Scuole Elementari



