

Terreni In Vendita a Tenero-contra



2496 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 0

A **Contra**, frazione del comune di **TENERO-Contra**, vendiamo **TERRENO di 2'496 mq di cui 1'915 mq edificabili con un progetto di massima per l'edificazione di 4 case monofamiliari** e 581 mq di bosco, ecc., formato da 2 parcelle confinanti, situato su un pendio collinare con bella vista panoramica in una bella zona residenziale tranquilla e soleggiata.

È possibile edificarvi ca. 957 mq di SUL (Superficie Utile Lorda riscaldata).

Nella vicina Tenero sono presenti tutte le principali infrastrutture pubbliche quali la scuola dell'infanzia e quella elementare, il Lido con piscine per tutte le età, il bagno-spiaggia ed i campi sportivi.

A Tenero si trovano anche altre attività commerciali ed infrastrutture private per il pubblico, come ad esempio il Centro sportivo nazionale della gioventù e la Galleria d'Arte Matasci, con il Museo dei vini.

Indice sfruttamento: 0,5.



Area verde minima: 30 %.

Una bella zona residenziale collinare dove vivere, a pochi minuti d'auto da Locarno ed Ascona !

Informazioni immobile

Codice: D2003-T

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Terreni

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Locarno

Comune: Tenero-Contra

CAP: 6646

Prezzo: 690,000 CHF

Totale mq: 2496 mq

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 0

Caratteristiche

Fronte strada

Condutture Acqua

Corrente Elettrica

Fognature

Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi



