

Terreni In Vendita a Pura



751 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 0

Vendiamo interessante **TERRENO EDIFICABILE** di **751 mq** con **parziale vista lago**, in zona residenziale soleggiata, tranquilla e nel verde, a ca. 20 minuti d'auto da Lugano e con tutte le principali infrastrutture nelle immediate vicinanze (mezzi pubblici, scuole, negozi, ecc.). Acquistabile solo come **Residenza Primaria**. Il terreno è vicino al pittoresco nucleo di Pura e in pochi minuti d'auto o auto-postale si raggiunge il Lago di Lugano (Ceresio), il Lido di Caslano, il rinomato Golf di Magliaso, il moderno Trenino Ponte Tresa-Lugano e la Funicolare per il Monte Lema. Esiste un **progetto per 2 case unifamiliari** indipendenti, Minergie P, di 5 1/2 locali l'una, con una volumetria totale di 1'824 mc ed una superficie totale di 483 mq. Questo progetto, con licenza da rinnovare, è comunque a disposizione gratuitamente per gli acquirenti ma lo stesso è da adeguare alle nuove norme edificatorie (vedi tabella indici).

Informazioni immobile

Codice: D1966-T

Contratto: IN VENDITA

MPP Fiduciaria SA

Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07
info@mpp.ch - <https://immobiliare.mpp.ch>



Tipologia: Terreni

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Pura

CAP: 6984

Prezzo: 600,000 CHF

Totale mq: 751 mq

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 0

Caratteristiche

Condutture Acqua

Corrente Elettrica

Linee Telefoniche

Progetto esistente

Fognature

Residenza Primaria

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi





nei dintorni.....