

Appartamento In Vendita a Minusio



195 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 5

Moderno e spazioso **APPARTAMENTO 5,5 locali** al 1° piano di una palazzina di tre piani edificata nel 2004, nel centro di Minusio. Acquistabile sia come RESIDENZA PRIMARIA che SECONDARIA. Nelle immediate vicinanze dell'immobile si trovano varie strutture di destinazione pubblica (fermate Bus cittadino, asili, scuole elementari, scuole medie, uffici comunali, posta e negozi). L'Appartamento in questione (no. 4) tenuto in ottimo stato è così composto: Atrio d'entrata-guardaroba, camera (evt ufficio), bagno ospiti, 2 ampie camere ragazzi, bagno con wc-bidet-doccia, disimpegno con armadi a muro, ampio soggiorno-pranzo con grandi vetrate e balconi, cucina abitabile, spaziosa camera padronale con bagno-wc-bidet-vasca. 2 Posti auto in autorimessa (N° 1+ 2) inclusi nel prezzo (valore ca. CHF 40'000/cadauno) ! Cantina privata. Lavatrice-asciugatrice in casa. Riscaldamento centralizzato, caldaia con bruciatore (nafta). Spese condominiali mensili ca. 500 Chf comprensivi di fondo rinnovamento. Appartamento di totali 195 mq SUL. Ottimo x investimento. Attualmente è affittato a Chf 2'500.-/mese comprensivo di spese e posteggi in autorimessa. **Possibile acquisto con formula Rent to Buy tramite società specializzata con acconto del 5 % ca.** Deutsch/English: immobiliare.mpp.ch



Informazioni immobile

Codice: D1904-4

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Locarno

Comune: Minusio

CAP: 6648

Prezzo: 900,000 CHF

Totale mq: 195 mq

Camere: 4

Bagni: 3

Locali: 5

Caratteristiche

Fibra ottica

Via cavo

Parquet

Bagno ospiti (wc)

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Zanzariere

RESIDENZA SECONDARIA

RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Treno

Autobus

Scuola Infanzia



