

Casa In Vendita a Lugano



726 mq | Bagni: 10 | Camere: 14 | Locali: 21

Interessante Casa plurifamiliare di 5 Appartamenti ed un Ristorante, in bella posizione strategica a pochi passi dal Lago, dal Parco Ciani, dal Centro di Lugano e dal Lido di Lugano.

Questa affascinante palazzina di ca. cent'anni, ristrutturata completamente negli anni 70 e nuovamente rimodernata nel 2011, è così composta:

PIANO TERRENO: Ristorante di ca. 207 m² (ca. 160 m² netti).

1° PIANO: Appartamento 4,5 loc. e ca. 103 m² (ca. 97 m² netti) + Appartamento 2,5 loc. di ca. 49 m² (43 m² netti).

2° PIANO: Appartamento 4,5 loc. e ca. 103 m² (ca. 97 m² netti) + Appartamento 2,5 loc. di ca. 49 m² (43 m² netti).

3° PIANO: Attico duplex di 4,5 loc. con scala interna che porta alla bella Mansarda abitabile al **4° PIANO**, per un totale di ca. 213 m² (ca. 191 m² netti).

1 Box auto + 2 posti auto davanti e molteplici possibilità di posteggi pubblici nelle immediate vicinanze.

Spese mensili ca. Chf 1'200.-.



Moltiplicatore d'imposta di Lugano: 77% !
(Deutsch & English: immobiliare.mpp.ch)

Informazioni immobile

Codice: D1863	Contratto: IN VENDITA
Tipologia: Casa, Casa Plurifamiliare, Villa	Regione: Ticino
Provincia: Distretto di Lugano	Comune: Lugano
CAP: 6900	Prezzo: 7,480,000 CHF
Totale mq: 726 mq	Camere: 14
Bagni: 10	Locali: 21

Caratteristiche

Fibra ottica	Via cavo	Bagno ospiti (wc)
Bagno con vasca	Tende da sole	Portico / Loggia
Mansarda abitabile	Corte / Patio	RESIDENZA SECONDARIA
Bidet	Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA
Lavanderia		

Nelle vicinanze

Banche	Campi da Calcio	Centri Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi
Stazione Treno	Autobus	Scuola Infanzia
Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar / Ristoranti		



