MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Uffici E Spazi Commerciali In Vendita a Arbedo-castione

280 mq | Bagni: 2 | Camere: 0 | Locali: 1

A Castione a 5 min. d'auto da Bellinzona, presso un rinomato e moderno centro commerciale-artigianale, proponiamo in vendita un moderno e ben attrezzato **UFFICIO** di ca. **280 mq** in perfetto stato, al secondo ed ultimo piano di uno stabile di recente costruzione, in zona comoda vicina ai principali servizi e all'imbocco dell'autostrada.
Questo spazio commerciale è utilizzabile sia come **UFFICIO**, sia come come **MAGAZZINO,** avendo un'altezza di 3.93 m, una portata massima a norma di 400Kg/m2 e sia un **ascensore** che un **montacarichi**, rispettivamente con portate di 500 e 1'000 Kg.
Inoltre questo ufficio-magazzino è provvisto anche di **moderne pareti mobili di alta qualità**, attualmente smontate, un **angolo cucina** e **2 bagni** di cui 1 con **doccia**. Inoltre sono state da poco sostituite le piastrelle che ora sono chiare.
Bagno esterno per disabili, nell'atrio scale-ascensore allo stesso piano.
Riscaldamento-raffrescamento con termopompa a basso consumo.

MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Acquistabili separatamente 3 POSTEGGI esterni per CHF 20'000 / cadauno. Inoltre in questo moderno centro sono affittabili altri posteggi.
Spese condominiali mensili: ca. CHF 400.- / 450.-.
(Deutsch & English: immobiliare.mpp.ch)

Informazioni immobile

Codice: D1832-U	**Contratto**: IN VENDITA
Tipologia: Uffici e spazi commerciali	**Regione**: Ticino
Provincia: Distretto di Bellinzona	**Comune**: Arbedo-Castione
CAP: 6517	**Prezzo**: 940,000 CHF
Totale mq: 280 mq	**Camere**: 0
Bagni: 2	**Locali**: 1

Caratteristiche

Refrigeratore	Aria condizionata / Riscaldamento	Antincendio
Copertura ADSL / internet	Impianto telefonico	Allarme
Bagni	Impianto elettrico	Lift / ascensore
Posteggi scoperti	Altezza locali	

Nelle vicinanze

Banche	Centri Benessere (SPA)	Campi da Calcio
Centri Sportivi	Campi da Tennis	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Stazione Treno	Autobus
Scuola Infanzia	Scuole Elementari	