

Uffici E Spazi Commerciali In Vendita a Arbedo-castione



280 mq | Bagni: 2 | Camere: 0 | Locali: 1

A Castione a 5 min. d'auto da Bellinzona, presso un rinomato e moderno centro commerciale-artigianale, proponiamo in vendita un moderno e ben attrezzato **UFFICIO** di ca. **280 mq** in perfetto stato, al secondo ed ultimo piano di uno stabile di recente costruzione, in zona comoda vicina ai principali servizi e all'imbocco dell'autostrada.

Questo spazio commerciale è utilizzabile sia come **UFFICIO**, sia come **MAGAZZINO**, avendo un'altezza di 3.93 m, una portata massima a norma di 400Kg/m² e sia un **ascensore** che un **montacarichi**, rispettivamente con portate di 500 e 1'000 Kg.

Inoltre questo ufficio-magazzino è provvisto anche di **moderne pareti mobili di alta qualità**, attualmente smontate, un **angolo cucina** e **2 bagni** di cui 1 con **doccia**. Inoltre sono state da poco sostituite le piastrelle che ora sono chiare.

Bagno esterno per disabili, nell'atrio scale-ascensore allo stesso piano.

Riscaldamento-raffrescamento con termopompa a basso consumo.



Acquistabili separatamente 3 POSTEGGI esterni per CHF 20'000 / cadauno. Inoltre in questo moderno centro sono affittabili altri posteggi.

Spese condominiali mensili: ca. CHF 400.- / 450.-.

(Deutsch & English: immobiliare.mpp.ch)

Informazioni immobile

Codice: D1832-U

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Uffici e spazi commerciali

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Bellinzona

Comune: Arbedo-Castione

CAP: 6517

Prezzo: 940,000 CHF

Totale mq: 280 mq

Camere: 0

Bagni: 2

Locali: 1

Caratteristiche

Refrigeratore

Aria condizionata / Riscaldamento

Antincendio

Copertura ADSL / internet

Impianto telefonico

Allarme

Bagni

Impianto elettrico

Lift / ascensore

Posteggi scoperti

Altezza locali

Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Treno

Autobus

Scuola Infanzia

Scuole Elementari



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07





MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07
info@mpp.ch - <https://immobiliare.mpp.ch>