

Spazi Artigianali E Industriali In Vendita a Arbedo-castione



280 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 0

A Castione a 5 min. d'auto da Bellinzona, presso un rinomato centro commerciale-artigianale, proponiamo in vendita un moderno e ben attrezzato spazio commerciale ad uso **MAGAZZINO e/o UFFICIO** di ca. **280 mq**, al secondo ed ultimo piano di uno stabile di recente costruzione, in zona comoda vicina ai principali servizi e all'imbocco dell'autostrada.

Altezza di 3.93 m, una portata massima a norma di 400 Kg/m², **un ascensore** ed **un montacarichi**, rispettivamente con portate di 500 e 1'000 Kg.

Inoltre questo ufficio-magazzino è provvisto anche di moderne pareti mobili di alta qualità, attualmente smontate, un angolo cucina e 2 bagni di cui 1 con doccia.

Bagno esterno per disabili, allo stesso piano.

Riscaldamento-raffrescamento con termopompa a basso consumo.

Acquistabili separatamente 3 Posteggi esterni per CHF 20'000.- cadauno.

Spese condominiali mensili: ca. CHF 400.- / 450.-.



(Deutsch & English: www.mpp.ch)

Informazioni immobile

Codice: D1832-M

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Spazi artigianali e industriali

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Bellinzona

Comune: Arbedo-Castione

CAP: 6517

Prezzo: 940,000 CHF

Totale mq: 280 mq

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 0

Caratteristiche

Antincendio

Aria condizionata / Riscaldamento

Allarme

Montacarichi

Posteggi esterni

Altezza locali

Impianto elettrico

Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi



