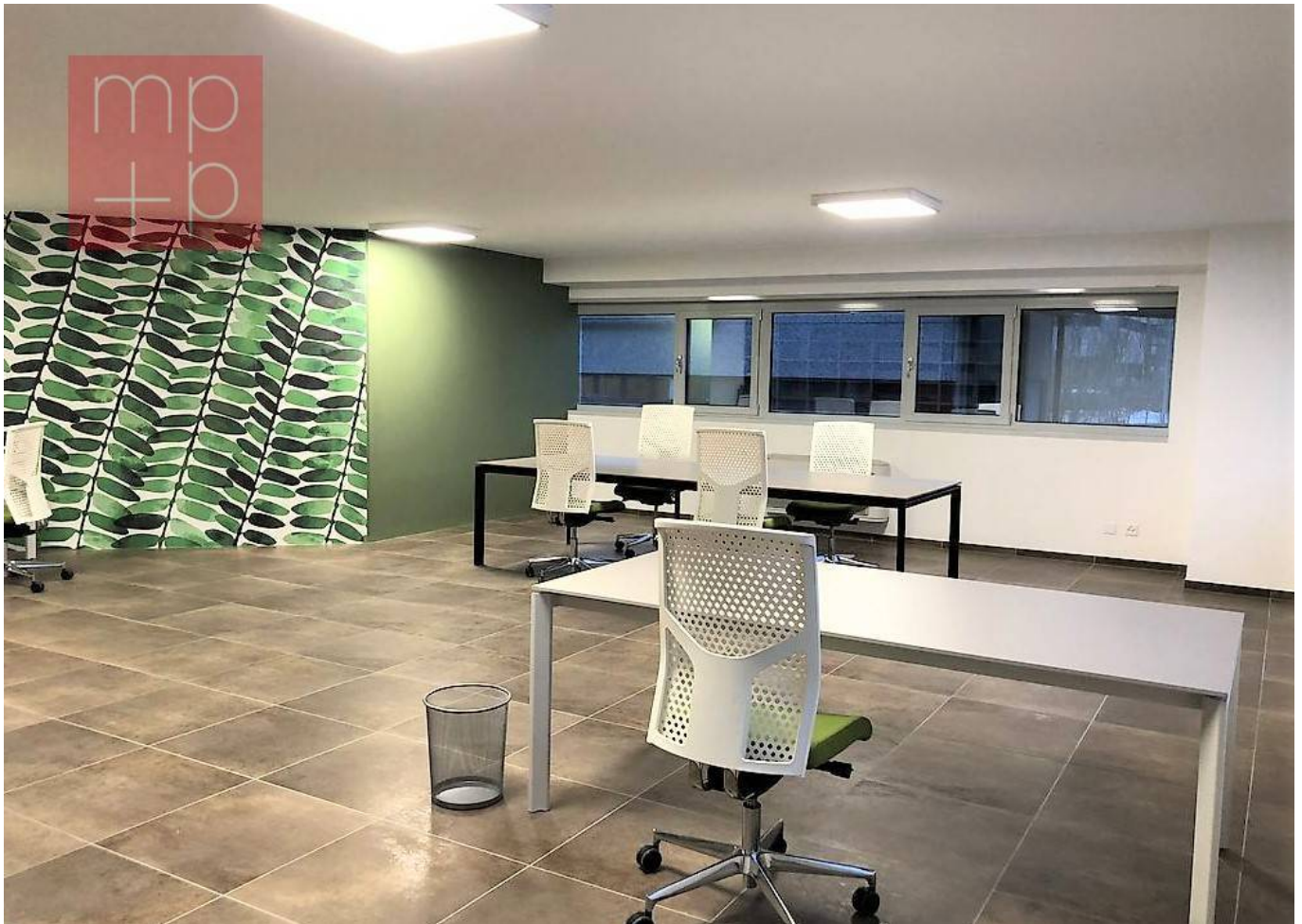


# Uffici E Spazi Commerciali In Vendita a Mezzovico-vira



**200 mq | Bagni: 2 | Camere: 0 | Locali: 2**

A Mezzovico a pochi minuti di macchina dall'uscita autostradale di Lugano Nord e di Rivera, vendiamo **2 x UFFICI di 200 mq**. Uno lato nord ed uno lato sud. La fermata della stazione del treno è raggiungibile anche a piedi ! A breve distanza dall'autostrada ed inoltre tra pochi anni verrà aperto il nuovo svincolo autostradale di Sigirino ! Comune attrattivo a livello di **TASSE**, anche per le ditte, con un **moltiplicatore particolarmente basso al 60% !**

L'ufficio è così composto: ingresso con disimpegno/corridoio + piccolo sgabuzzino + due bagni; spazio di 60 m2 arredato con scrivanie, tavolo rotondo per riunioni, sedute e scaffalatura/libreria; spazio di 100 m2 arredato con scrivanie, tavolo rettangolare per riunioni per 6/8 persone, sedute e scaffalatura/libreria di grande dimensioni; piccolo locale di 13 m2 che può essere utilizzato come archivio o come ulteriore locale per le riunioni. Posteggi esterni 4-5 a CHF 15'000.- cadauno non inclusi nel prezzo. Deutsch/English: immobiliare.mpp.ch

## Informazioni immobile



**Codice:** D1774-U7/8

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Uffici e spazi commerciali

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Mezzovico-Vira

**CAP:** 6805

**Prezzo:** 520,000 CHF

**Totale mq:** 200 mq

**Camere:** 0

**Bagni:** 2

**Locali:** 2

### Caratteristiche

Aria condizionata / Riscaldamento

Antincendio

Copertura ADSL / internet

Impianto telefonico

Bagni

Impianto elettrico

Lift / ascensore

Posteggi scoperti

### Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Treno

