

# Appartamento In Vendita a Lugano



**140 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4**

Vendiamo ultimo nuovo e moderno **APPARTAMENTO di 4,5 locali**, in nuova esclusiva Residenza a Dino (Comune di Lugano), composta da soli 13 Appartamenti da 2,5 a 4,5 locali, in posizione tranquilla, soleggiata e ben servita con i mezzi pubblici (TPL !), a ca. 12 minuti (ca. 7 km) di bus/auto dal Centro di Lugano e 5 min. dall'entrata autostradale. Alcuni acquistabili come **RESIDENZA SECONDARIA** ! L'appartamento ha una superficie commerciale di ca. 140 mq, di cui mq 116 abitabili ed è così composto: entrata, soggiorno-pranzo con uscita sulla terrazza coperta di ca. 22 mq, cucina americana, 2 camere con uscita terrazza, bagno, camera matrimoniale con uscita sulla terrazza e con bagno padronale, lavanderia di ca. 15 mq, ampio locale disponibile di ca. 19 mq, cantina di ca. 9 mq. Possibile posteggio scoperto a Chf 25'000.- e coperto a Chf 35'000.-.. L'ampio terreno di questa residenza nel verde, ha una superficie totale di 3'572 mq, che è composto in gran parte da un bel parco collinare con bosco ed un bel riale. Riscaldamento termopompa-serpentine. **Possibile acquisto con formula Rent to Buy tramite società specializzata con acconto del 5 % ca.**  
Deutsch/English: immobiliare.mpp.ch



## Informazioni immobile

**Codice:** D1746-B2-4,5

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Lugano

**CAP:** 6901

**Prezzo:** 1,175,000 CHF

**Totale mq:** 140 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 2

**Locali:** 4

## Caratteristiche

Fibra ottica

Via cavo

RASI

Piastrelle / Grès

Pannelli solari (acqua calda)

Bagno con vasca

Pannelli fotovoltaici (elettricità)

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Altezza locali

## Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Autobus

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar / Ristoranti

Uffici Postali



