

## Casa In Vendita a Mendrisio



**205 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 5**

**Nuova CASA (nr. 2) "Minergie P" di 5,5 locali e giardino**, in vendita ad Arzo, in un moderno complesso di 6 Villette contigue completamente indipendenti, di ottimo standing, in bella e comoda posizione soleggiata e nel verde, a 10 minuti dall'autostrada Lugano-Chiasso e dalla città di Mendrisio. È inoltre in posizione strategica per i vari servizi: supermercato, asilo, scuole, mezzi pubblici (bus-postale), posta, uffici comunali, ecc. L'abitazione è acquistabile sia come RESIDENZA PRIMARIA che SECONDARIA, ha una superficie totale di ca. 205 mq (oltre 68 mq per piano) ed è così composta: **PIANO INFERIORE:** Ampio locale disponibile/taverna; locale tecnico; lavanderia, tutti con finestre a "bocca di lupo". **PIANO TERRA:** Ingresso; cucina-sala pranzo; doccia-wc; soggiorno-salotto con accesso al giardino. **PIANO PRIMO:** Bagno con vasca-wc-bidè; camera padronale; 2 camere ragazzi. Giardinetto, un ampio piazzale, 3 posteggi. Riscaldamento: termopompa/serpentine (aria-acqua). Oscuranti elettrici. Serramenti in PVC con doppi vetri. Porta d'entrata blindata. **Attualmente affittata per 5 anni.** (Deutsch & English: [www.mpp.ch](http://www.mpp.ch))

### Informazioni immobile



**Codice:** D1709-2

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Casa

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Mendrisio

**Comune:** Mendrisio

**CAP:**

**Prezzo:** 900,000 CHF

**Totale mq:** 205 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 2

**Locali:** 5

### Caratteristiche

Fibra ottica

Locale hobby

Via cavo

Parquet

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Pannelli solari (acqua calda)

Bagno con vasca

Minergie

RESIDENZA SECONDARIA

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Altezza locali

### Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Autobus

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi

Uffici Comunali



