

Appartamento Con Giardino In Vendita a Canobbio



256 mq | Bagni: 3 | Camere: 4 | Locali: 5

Nuovo Appartamento Duplex di alto standing, 5,5 loc. e mq 256 SUL ca., con giardino di ca. 420 mq in zona residenziale esclusiva di Lugano. Questa abitazione (PPP "C") è inserita in una NUOVA RESIDENZA DI ALTO STANDING composta da soli 4 appartamenti (2 Unità per ogni edificio). La sua posizione garantisce una bella vista città e lago, privacy e tranquillità uniche, a soli 2 Km da Lugano. Gli spazi interni sono così suddivisi: 2.PIANO: Atrio d' entrata; disimpegno con armadi a muro, camera matrimoniale con bagno-wc-bidet padronale, 3 camere ragazzi, bagno-wc, ripostiglio. 1.PIANO: Bagno-wc-bidet; salone pranzo con cucina americana a vista, grandi vetrate ed uscita diretta sul portico e giardino, locale cantina-lavanderia con predisposizione lava-asciuga, ripostiglio. 3 parcheggi inclusi nel prezzo (2 posti auto coperti e 1 esterno). Al piano interrato locali tecnici, l' autorimessa e posti per biciclette. Riscaldamento: Termopompa/Pannelli Solari - Serpentine. Superficie totale 256 mq (superficie abitabile 176 mq; giardino 420 mq; terrazze 16 mq; locali accessori 65). Attualmente affittato a CHF 4'500.-/mese + Acconto spese accessorie (riscaldamento, ecc.) CHF 300.-/mese, quindi anche come investimento iniziale, con un reddito oltre al 2% annuo. (Deutsch-English: www.mpp.ch)



Informazioni immobile

Codice: D1607-C

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento, Appartamento con Giardino

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Canobbio

CAP: 6952

Prezzo: 2,550,000 CHF

Totale mq: 256 mq

Camere: 4

Bagni: 3

Locali: 5

Caratteristiche

Fibra ottica

Locale hobby

Via cavo

Aria Condizionata

Parquet

Bagno ospiti (wc)

Vasca idromassaggio

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Pannelli solari (acqua calda)

Piscina

Bagno con vasca

Zanzariere

Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Treno

Autobus

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori



