MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Appartamento In Vendita a Lugano

164 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 4

A Lugano, vendiamo stupendo **Appartamento di 4,5 locali di alto standing** di ca. 164 SUL, di cui mq 147 di Appartamento e mq 34 di Balcone (50%), situato al 2 Piano di una moderna residenza di alto standing edificata nel 2013-2014. Acquistabile anche come RESIDENZA SECONDARIA ! La posizione centrale ma piuttosto tranquilla e soleggiata, è strategicamente molto interessante e comoda per quel che riguarda le principali infrastrutture (supermercati, farmacia, banca, posta, ecc.), i mezzi di trasporto ed il collegamento autostradale (vicino all'uscita Nord di Lugano). Il centro-lago di Lugano si può anche raggiungere a piedi in ca. 15 minuti. Questo appartamento è così composto: Atrio d'entrata-guardaroba, servizio ospiti, ampio e luminoso soggiorno-pranzo con grande balcone, cucina semi-abitabile, ripostiglio-lavanderia (attacco lavatrice-asciugatrice) , atrio notte, doccia-wc, camera ragazzi, seconda camera ragazzi (attualmente ampio guardaroba) con uscita balcone, camera matrimoniale con uscita balcone e bagno-wc-bidet. Inclusi vi sono alcuni mobili a muro fissi e su misura. Altezze locali: m 2,70. Riscaldamento: Serpentine-gas. 1 cantina ed 1 ripostiglio di proprietà. Acquistabili separatamente: 2 Posteggi in autorimessa per CHF 50'000/cadauno. Posteggi condominiale per moto-bici. Lavanderia sia condominiale che in casa. Spese condominiali: Chf 415.-/mese ca. (riscaldamento, amministrazione, ecc.). Quota fondo rinnovamento: CHF 600.-/anno.

MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Informazioni immobile

Codice: D1605-7 | **Contratto**: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento | **Regione**: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano | **Comune**: Lugano

CAP: 6900 | **Prezzo**: 1,190,000 CHF

Totale mq: 164 mq | **Camere**: 3

Bagni: 3 | **Locali**: 4

Caratteristiche

Fibra ottica	Via cavo	Parquet
Bagno ospiti (wc)	Tapparelle	Piastrelle / Grès
Bagno con vasca	Armadi a muro	RESIDENZA SECONDARIA
Luci spot	Bidet	Bagno con doccia
RESIDENZA PRIMARIA	Lavanderia	Deposito / Ripostiglio

Nelle vicinanze

Banche	Centri Benessere (SPA)	Campi da Calcio
Centri Sportivi	Piste Ciclabili	Parchi Giochi
Stazione Treno	Autobus	Scuola Infanzia
Scuole Elementari	Scuole Medie	Scuole Superiori
Bar / Ristoranti	Uffici Postali	Centri Commerciali / Negozi

MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07
info@mpp.ch - https://immobiliare.mpp.ch