MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Immobile A Reddito In Vendita a Vacallo

1297 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 40

Nuova Palazzina (Blocco B) a reddito a Vacallo, un comune tranquillo e soleggiato, in cui si può respirare ancora un'aria di paese e un clima sereno, senza escludere le comodità che offrono il centro di Chiasso e la frontiera italiana raggiungibili entrambi in 5 minuti d'auto. Questa nuova (2017-2018) e moderna Palazzina di alta qualità è posizionata in una zona residenziale nel verde e servita da una strada cieca, ed è composta da 13 appartamenti e 16 posteggi in autorimessa, con 5 piani fuori terra, un piano seminterrato (PT) ed un piano cantinato completamente interrato. Vi sono inoltre a disposizione per i condomini: al PT locale hobby (ev. fitness) e gioco bambini con uscita sull'ampia terrazza comune, locali lavanderia, cantine private, posteggi auto privati interni ed ospiti esterni, posteggi moto e bici interni, parchetto giochi esterno, ecc. Riscaldamento: serpentine-termopompa (aria/acqua) per ottimizzare i consumi energetici. Porte d'entrata blindate. Tapparelle e tende da sole elettriche. Predisposizione sistema di allarme e climatizzazione (quest'ultima già in funzione negli appartamenti al penultimo piano e nel super-attico all'ultimo piano). Totale superficie SUL abitabile mq 1297 ca. Totale 41.5 locali abitabili (14 soggiorni/pranzi + 27 camere) + 23 bagni + 21 terrazze e balconi + 13 cantine + 15 ripostigli (zona terrazze) + vari locali condominiali (loc. tecnico, lavanderie, hobby, ecc.). A disposizione documentazione con reddito, affitti e spese, piani con metrature, ecc. (Deutsch & English: www.mpp.ch)

Informazioni immobile

Codice: D1522-RESIDENZA-B

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Immobile a Reddito

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Mendrisio	**Comune**: Vacallo
CAP:	**Prezzo**: 7,150,000 CHF
Totale mq: 1297 mq	**Camere**: 0
Bagni: 0	**Locali**: 40

Caratteristiche

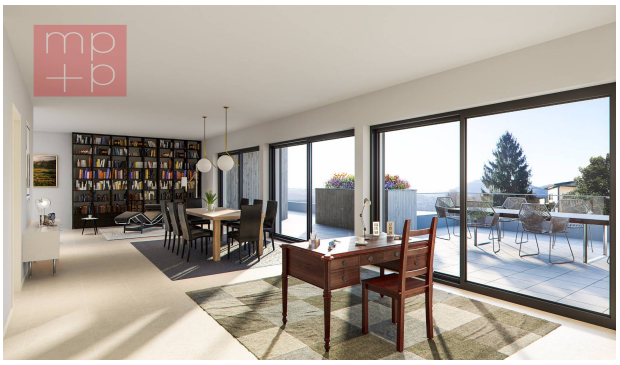
Fibra ottica	Locale hobby	Via cavo
Parquet	Tapparelle	Piastrelle / Grès
Pannelli solari (acqua calda)	Bagno con vasca	Zanzariere

Nelle vicinanze

Banche	Campi da Calcio	Centri Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi
Stazione Treno	Autobus	Scuola Infanzia

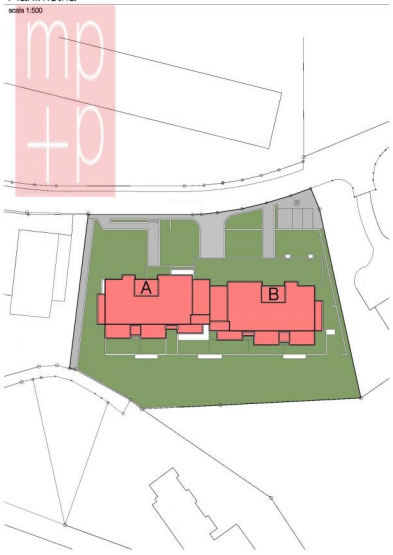
WOLF

WOLF



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Tabella dei millesimi di comproprietà

	Piano	PPP	Descrizione	‰
Palazzina A	piano terreno	1	appartamento con patio	26.00
	primo piano	2	appartamento con giardino	32.00
	primo piano	3	appartamento con giardino	18.00
	primo piano	4	appartamento	39.00
	secondo piano	5	appartamento	33.00
	secondo piano	6	appartamento	19.00
	secondo piano	7	appartamento	40.00
	terzo piano	8	appartamento	34.00
	terzo piano	9	appartamento	20.00
	terzo piano	10	appartamento	41.00
	quarto piano	11	appartamento	35.00
	quarto piano	12	appartamento	21.00
	quarto piano	13	appartamento	42.00
	quinto piano	14	appartamento	79.00
Palazzina B	piano terreno	15	appartamento con giardino	39.00
	piano terreno	16	appartamento con giardino	18.00
	piano terreno	17	appartamento con giardino	32.00
	primo piano	18	appartamento	40.00
	primo piano	19	appartamento	19.00
	primo piano	20	appartamento	33.00
	secondo piano	21	appartamento	41.00
	secondo piano	22	appartamento	20.00
	secondo piano	23	appartamento	34.00
	terzo piano	24	appartamento	42.00
	terzo piano	25	appartamento	21.00
	terzo piano	26	appartamento	35.00
	quarto piano	27	appartamento	79.00
	sotterraneo A	28	autorimessa 18 posti x 2.00 ‰	36.00
	sotterraneo B	28	autorimessa 16 posti x 2.00 ‰	32.00
			Totale	**1000.00**

Planimetria
scala 1:500