

## Nuova Residenza In Vendita a Vacallo



**121 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4**

A Vacallo vendiamo **2 ultimi nuovi APPARTAMENTI di 4,5 locali finiti**, in una recente e moderna residenza di alta qualità, che si divide in due blocchi A e B, con 5 piani fuori terra, un piano seminterrato (PT) ed un piano cantinato-posteggi completamente interrato. In vendita vi sono gli appartamenti del blocco A, composto da 14 appartamenti, mentre nel blocco B (13 unità) è in vendita solamente l'attico. La residenza si trova in un comune residenziale tranquillo e soleggiato, in cui si può respirare ancora un'aria di paese e un clima sereno, senza escludere le comodità che offrono il centro di Chiasso e la frontiera italiana raggiungibili entrambi in 5 minuti d'auto. Gli Appartamenti 4,5 locali di mq 121, sono così composti: Atrio d' entrata, soggiorno-pranzo con uscita diretta sulla terrazza di ca 18 mq, cucina abitabile con balcone, camera padronale con bagno wc-bidet-vasca, due camere ragazzi, bagno wc-doccia. **PPP nr. 04 - 1° piano - Chf 730'000.-; PPP nr. 10 - 3° piano - Chf 750'000.-.** Vi sono inoltre a disposizione per i condomini: al PT locale hobby e gioco bambini con uscita sull'ampia terrazza, locali lavanderia, cantine private, posteggi auto privati ed ospiti, posteggi bici interni, parco giochi esterno, ecc. Riscaldamento: serpentine-pompa di calore aria/acqua per ottimizzare i consumi energetici. Porte d'entrata blindate. Finestre isolate, in alluminio termo-laccato.

**MPP Fiduciaria SA**

Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07  
info@mpp.ch - <https://immobiliare.mpp.ch>



Tapparelle e tende da sole elettriche. Predisposizione sistema di allarme. **Posteggi disponibili acquistabili separatamente** (a scelta 1 o 2 posteggi): **CHF 37'500.- cadauno. Possibile acquisto con formula Rent to Buy tramite società specializzata con acconto del 5 % ca.**  
Deutsch/English: immobiliare.mpp.ch

### Informazioni immobile

**Codice:** D1522-RESIDENZA-A

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Appartamento, Appartamento con Giardino, Attico, Nuova Residenza

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Mendrisio

**Comune:** Vacallo

**CAP:**

**Prezzo:** 0 CHF

**Totale mq:** 121 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 2

**Locali:** 4

### Caratteristiche

Fibra ottica

Locale hobby

Via cavo

Parquet

Piastrelle / Grès

Pannelli solari (acqua calda)

### Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi



