

Immobile A Reddito In Vendita a Vacallo



1297 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 40

Nuova Palazzina (Blocco B) a reddito a Vacallo, un comune tranquillo e soleggiato, in cui si può respirare ancora un'aria di paese e un clima sereno, senza escludere le comodità che offrono il centro di Chiasso e la frontiera italiana raggiungibili entrambi in 5 minuti d'auto. Questa nuova (2017-2018) e moderna Palazzina di alta qualità è posizionata in una zona residenziale nel verde e servita da una strada cieca, ed è composta da 13 appartamenti e 16 posteggi in autorimessa, con 5 piani fuori terra, un piano seminterrato (PT) ed un piano cantinato completamente interrato. Vi sono inoltre a disposizione per i condomini: al PT locale hobby (ev. fitness) e gioco bambini con uscita sull'ampia terrazza comune, locali lavanderia, cantine private, posteggi auto privati interni ed ospiti esterni, posteggi moto e bici interni, parchetto giochi esterno, ecc. Riscaldamento: serpentine-termopompa (aria/acqua) per ottimizzare i consumi energetici. Porte d'entrata blindate. Tapparelle e tende da sole elettriche. Predisposizione sistema di allarme e climatizzazione (quest'ultima già in funzione negli appartamenti al penultimo piano e nel super-attico all'ultimo piano). Totale superficie SUL abitabile mq 1297 ca. Totale 41.5 locali abitabili (14 soggiorni/pranzi + 27 camere) + 23 bagni + 21 terrazze e balconi + 13 cantine + 15 ripostigli (zona terrazze) + vari locali condominiali (loc. tecnico, lavanderie, hobby, ecc.). A disposizione documentazione con reddito, affitti e spese, piani con metrature, ecc. (Deutsch & English: www.mpp.ch)

Informazioni immobile

Codice: D1522-R-B

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Immobile a Reddito

Regione: Ticino

MPP Fiduciaria SA

Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07
info@mpp.ch - <https://immobiliare.mpp.ch>



Provincia: Distretto di Mendrisio

Comune: Vacallo

CAP:

Prezzo: 7,150,000 CHF

Totale mq: 1297 mq

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 40

Caratteristiche

Fibra ottica

Locale hobby

Via cavo

Parquet

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Pannelli solari (acqua calda)

Bagno con vasca

Zanzariere

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Treno

Autobus

Scuola Infanzia





Tabella dei millesimi di comproprietà

Piano	PPP	Descrizione	%
piano terreno	1	appartamento con patio	29.00
primo piano	2	appartamento con giardino	32.00
primo piano	3	appartamento con giardino	18.00
primo piano	4	appartamento	39.00
secondo piano	5	appartamento	33.00
secondo piano	6	appartamento	19.00
secondo piano	7	appartamento	40.00
terzo piano	8	appartamento	34.00
terzo piano	9	appartamento	20.00
terzo piano	10	appartamento	41.00
quarto piano	11	appartamento	35.00
quarto piano	12	appartamento	21.00
quarto piano	13	appartamento	42.00
quinto piano	14	appartamento	79.00
piano terreno	15	appartamento con giardino	39.00
piano terreno	16	appartamento con giardino	18.00
piano terreno	17	appartamento con giardino	32.00
primo piano	18	appartamento	40.00
primo piano	19	appartamento	19.00
primo piano	20	appartamento	33.00
secondo piano	21	appartamento	41.00
secondo piano	22	appartamento	20.00
secondo piano	23	appartamento	34.00
terzo piano	24	appartamento	42.00
terzo piano	25	appartamento	21.00
terzo piano	26	appartamento	35.00
quarto piano	27	appartamento	79.00
sotterraneo A	28	18 posti x 2.00 % autorimessa	36.00
sotterraneo B	29	16 posti x 2.00 % autorimessa	32.00
Totale			1000.00

