

Casa In Vendita a Vacallo



240 mq | Bagni: 4 | Camere: 4 | Locali: 6

In posizione dominante a **Vacallo**, in prestigiosa zona residenziale, vendiamo **ampia CASA di 6,5 locali**.

La proprietà si struttura su 3 livelli per una superficie complessiva abitabile di circa 180 mq, attualmente è configurata come casa bifamiliare ma è fruibile da subito anche come unifamiliare.

Al **piano terra**, livello strada, troviamo un accogliente atrio arredato con armadi a muro, il grande soggiorno con zona pranzo, vista aperta ed ampio balcone di 13 mq, la moderna cucina abitabile (ex camera evt. ripristinabile) ed un comodo bagno ospiti con lavanderia.

Al **piano superiore** la zona notte accoglie 3 ampie camere da letto di cui una con bagno doccia en-suite. Le altre 2 camere condividono un comodo bagno con vasca. Entrambi sono dotati di finestra. Un ampio balcone riserva un gradevole spazio esterno per le camere. La vista è aperta con un scorcio sul Lago di Como.

Al **piano seminterrato**: spaziosa cantina (bunker) ed ampio locale tecnico/lavanderia. Sempre al piano, ma sul lato e a livello del giardino, è stato realizzato un secondo appartamento indipendente



con cucina e soggiorno con camino, camera da letto e bagno con doccia.

L'area esterna di 330 mq circa, sviluppandosi su 3 lati offre gradevoli spazi per varie attività all'aperto. La zona antistante la cucina principale accoglie un piacevole pergolato per una zona pranzo all'aperto ed un'area destinata ad accogliere una rinfrescante vasca jacuzzi. Ampio giardino con grande porticato ed area verde ideale per relax, giochi, eventuale orto con casetta attrezzi.

La casa, edificata nel 1993 già con moderne tecnologie, è stata ampiamente ristrutturata nel 2021 (riscaldamento, pavimenti, cucina, bagni, facciata, etc.).

La casa è dotata di un ampio box privato al livello strada per un'auto e di un piazzale antistante che consente di posteggiare altre due auto.

Una soluzione ideale per chi cerca comfort, ampi spazi, in una bella zona residenziale. Chiama subito per prenotare una visita!

Informazioni immobile

Codice: CS2653

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Mendrisio

Comune: Vacallo

CAP: 6833

Prezzo: 1,090,000 CHF

Totale mq: 240 mq

Camere: 4

Bagni: 4

Locali: 6

Caratteristiche

Camino / Stufa	Bagno ospiti (wc)	Tapparelle
Piastrelle / Grès	Bagno con vasca	Tende da sole
Armadi a muro	Piazzale auto	Bidet
Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA	Lavanderia

Nelle vicinanze

Banche	Campi da Calcio	Centri Sportivi
Campi da Tennis	Parchi Giochi	Scuola Infanzia
Scuole Elementari	Bar / Ristoranti	Uffici Postali
Centri Commerciali / Negozi	Uffici Comunali	



