

## Appartamento In Affitto a Massagno



**118 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 4**

A **Massagno**, in zona residenziale vicino ai principali servizi, all'interno di una nuova residenza **affittiamo moderno ed elegante APPARTAMENTO di 4,5 locali, completamente arredato.**

L'appartamento, situato al **4. piano**, si compone di ingresso con pratico armadio a muro, zona giorno composta di living e cucina contigui ma disposti con privacy. La zona living affaccia su di un'**ampia terrazza di circa 15 mq** arredata per piacevole relax open-air.

Adiacente all'elegante cucina un comodo locale lavanderia offre lo spazio necessario alle attività quotidiane con ordine e funzionalità. La cucina inoltre dispone di un affaccio su di un pratico balcone. La zona giorno è completata da un bagno di cortesia.

La zona notte, alla quale si accede tramite pratico disimpegno, si compone di 3 camere da letto di cui una camera master con cabina armadio e bagno-doccia en-suite. A disposizione delle altre due camere un secondo bagno con vasca e finestra.

L'appartamento è corredato di una spaziosa cantina, un posteggio esterno scoperto e 2 posteggi in autorimessa (di cui uno più ampio dello standard).

**L'appartamento è rifinito con materiali ed arredi di qualità, dotato delle più moderne**



**tecnologie per un maggiore comfort.** Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, domotica per chiusura centralizzata di luci e lamelle.

**Pigione mensile: CHF 2'480.-; Spese: CHF 350.- (acconto); CHF 320.- per 3 posti auto (esterno + interno + interno più ampio). DEPOSITO: 3 Mensilità; ANIMALI AMMESSI: su verifica.**

**Chiama subito per prenotare una visita!**

### Informazioni immobile

**Codice:** CR2647

**Contratto:** IN AFFITTO

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Massagno

**CAP:** 6900

**Prezzo:** 2,800 CHF

**Totale mq:** 118 mq

**Camere:** 3

**Bagni:** 3

**Locali:** 4

### Caratteristiche

Parquet

Bagno ospiti (wc)

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Armadi a muro

Domotica

Bidet

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

### Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Autobus

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie



