

Villa In Affitto a Lugano



225 mq | Bagni: 4 | Camere: 5 | Locali: 6

A **Carabbia, a pochi minuti da Lugano** ed in un contesto residenziale tranquillo e riservato **affittiamo ampia villa unifamiliare di 6,5 locali** rinnovata nel 2020 con **gradevole giardino privato**. La casa con una **superficie complessiva di 225 mq** è così composta:

Piano terreno: ingresso spazioso e luminoso, soggiorno di circa 50 mq che offre spazi generosi per accogliere diversi ambienti, camino in travertino che impreziosisce l'ambiente conferendo charme e calore, zona pranzo antistante la moderna cucina abitabile. Accesso diretto al **porticato di 37 mq e al giardino**, 1 camera doppia fruibile anche come studio o per gli ospiti ed un bagno.

Al **piano superiore** il soffitto con travi a vista crea un ambiente gradevole e di atmosfera.

La zona notte dispone di 3 ampie camere da letto tutte con uscita sull'esterno. La camera master di dimensioni molto generose dispone di un ampio guardaroba walk-in accessibile dal bagno al piano. Un secondo bagno con doccia è al servizio delle altre 2 camere.

Al **piano seminterrato**, troviamo una camera aggiuntiva, un bagno con doccia, un ampio locale hobby oltre alla lavanderia ed alla cantina (ex-rifugio).

Il giardino che circonda la casa è corredato da una tettoia per attrezzi, un barbecue ed un ampio



porticato per trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

Autorimessa doppia internamente collegata alla casa e doppio posteggio coperto. Ulteriori 2 posteggi disponibili sul piazzale, per un totale di 6 posti auto.

Riscaldamento a termo pompa per aria calda e fredda in tutti i locali.

Pigione mensile Chf 3'800.-, spese a carico dell'inquilino.

Chiama subito per prenotare una visita!

Informazioni immobile

Codice: CR2633

Contratto: IN AFFITTO

Tipologia: Villa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Lugano

CAP: 6913

Prezzo: 3,800 CHF

Totale mq: 225 mq

Camere: 5

Bagni: 4

Locali: 6

Caratteristiche

Locale hobby

Camino / Stufa

Persiane

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Portico / Loggia

Grill / Barbecue

Piazzale auto

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

Nelle vicinanze

Centri Sportivi

Parchi Giochi



