

Uffici E Spazi Commerciali In Vendita a Paradiso



132 mq | Bagni: 2 | Camere: 0 | Locali: 2

A Paradiso, in posizione privilegiata, **direttamente fronte lago e con ottima visibilità su strada**, proponiamo in vendita un **elegante spazio commerciale di circa 130 m²**, situato all'interno di uno stabile moderno. Il comune di Paradiso dispone di tutti i principali servizi ed ha un **moltiplicatore d'imposta molto vantaggioso al 58 %**.

L'immobile si distingue per l'ampia **vetrina fronte strada**, che garantisce un'eccellente esposizione e valorizza al massimo l'attività, offrendo grande luminosità agli ambienti interni. E' provvisto inoltre di un impianto di **climatizzazione** a plafone.

La superficie open-space, eventualmente divisibile in modo funzionale comprende un'area per **servizi igienici**, un pratico **locale cantina/ripostiglio**, ideale come deposito o archivio. Presente anche predisposizione cucina e lavanderia.

La proprietà è completata da **2 posteggi in autorimessa per Chf 120'000.- ed un posteggio esterno per Chf 40'000.-**, in aggiunta al prezzo di vendita.



Grazie alla posizione strategica, al contesto di pregio e alla moderna concezione dell'edificio, questa soluzione rappresenta un'opportunità ideale per showroom, uffici, studi professionali, boutique o attività commerciali che desiderano coniugare immagine, rappresentanza e funzionalità.

Chiama subito per prenotare una visita!

Informazioni immobile

Codice: C2650

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Uffici e spazi commerciali

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Paradiso

CAP: 6900

Prezzo: 1,030,000 CHF

Totale mq: 132 mq

Camere: 0

Bagni: 2

Locali: 2

Caratteristiche

Aria condizionata / Riscaldamento

Bagni

Posteggi scoperti

Posteggi interni

Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi



