

Casa In Vendita a Lugano



165 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 5

A Lugano-Breganzona, all'interno di un quartiere residenziale tranquillo, soleggiato e particolarmente apprezzato per la sua comodità e qualità di vita proponiamo in vendita una piacevole ed **elegante CASA unifamiliare contigua di 5.5 locali.**

La proprietà gode di una posizione strategica, con scuole, negozi, mezzi pubblici e tutti i principali servizi facilmente raggiungibili. L'accesso autostradale si trova a pochi minuti, rendendo gli spostamenti rapidi e agevoli. Una soluzione ideale chi desidera vivere in un contesto sereno senza rinunciare alla tranquillità e alla privacy.

L'abitazione dispone di una superficie abitabile di circa 130 m² e ca. 165 m² complessivi e su un terreno di 333 m². Gli spazi interni sono ben distribuiti e funzionali: la **zona giorno** comprende un atrio di ingresso, luminoso ed ampio soggiorno di 30 mq e una luminosa cucina americana con accesso diretto alla pergola e al giardino perfetto per momenti di relax e convivialità all'aperto.

La **zona notte** è suddivisa su due altezze diverse offrendo privacy alla zona matrimoniale e alle due ampie camere singole ed è corredata di un bagno vasca e un bagno doccia.



Al **piano inferiore** si trova un comodo locale lavanderia, un disimpegno con armadi a muro, un bagno doccia ed un ampio locale hobby/studio, uno spazio versatile da utilizzare come ufficio, sala giochi o eventuale spazio per ospiti.

Il giardino, prevalentemente pianeggiante, circonda la proprietà su tre lati offrendo ampi spazi per il relax. La casa dispone inoltre al piano autorimessa di un ampio posto auto con cantina adiacente di 10 mq. La proprietà dispone inoltre di un pratico posteggio esterno.

Costruita nel 2005, rinnovata nel 2015 e mantenuta in ottimo stato di conservazione, l'abitazione è dotata di riscaldamento a gas con distribuzione del calore tramite serpentine a pavimento, garantendo comfort abitativo ed efficienza energetica.

Una proprietà accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una casa familiare in una bella zona residenziale di Breganzona.

Non lasciarti sfuggire questa occasione e chiama subito per prenotare una visita!

Informazioni immobile

Codice: C2646

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Casa

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Lugano

CAP: 6932

Prezzo: 1,170,000 CHF

Totale mq: 165 mq

Camere: 3

Bagni: 3

Locali: 5

Caratteristiche

Locale hobby

Tapparelle

Bagno con vasca

Pergola

Armadi a muro

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Autobus



