

## Appartamento In Vendita a Lugano



**77 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3**

A **Lugano-Cassarate**, in zona residenziale tranquilla e soleggiata vendiamo **appartamento di 3,5 locali** situato al 4. piano di una palazzina con 12 unità abitative (due per ogni piano), rinnovata ed in buono stato. **L'abitazione si trova a soli 200 metri dal lago, dal lido e con tutti i servizi principali a portata di mano.** Il **centro di Lugano** dista poco più di **5 minuti a piedi** così come l'**Università**. L'appartamento, gode di un'ottima esposizione e ha una superficie totale di ca. 77 mq. E' composto da atrio d'ingresso con armadio a muro, luminoso e soleggiato soggiorno con accesso al balcone, cucina indipendente semi-abitabile, ampia camera da letto con accesso al balcone, bagno completo di vasca idromassaggio, bidet e finestra, seconda camera matrimoniale con armadio a muro.

L'appartamento è in ottimo stato, buone finiture ed arredi di ottima di qualità inclusi. La disposizione interna permette una vivibilità confortevole così come eventuali diverse riconfigurazioni. Completano l'offerta una cantina privata al piano seminterrato dove si trovano anche la lavanderia condominiale ed i locali tecnici. Non dispone di parcheggio proprio, ma nelle immediate vicinanze ci sono numerosi posteggi pubblici ed eventuali posteggi privati in locazione.

**MPP Fiduciaria SA**

Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07  
info@mpp.ch - <https://immobiliare.mpp.ch>



**Una soluzione centrale, ideale per chi cerca comfort e praticità in una posizione ben servita di Lugano.**

**Chiama subito per prenotare una visita!**

### Informazioni immobile

**Codice:** C2638-9

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Appartamento

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Lugano

**CAP:** 6900

**Prezzo:** 640,000 CHF

**Totale mq:** 77 mq

**Camere:** 2

**Bagni:** 1

**Locali:** 3

### Caratteristiche

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Bidet

RESIDENZA PRIMARIA

### Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis



