

Spazi Artigianali E Industriali In Affitto a Novazzano



2000 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 0

A Novazzano affittiamo **STABILE per industria leggera** adatto per attività non moleste come nel settore farmaceutico, cosmetica, ecc. Struttura portante e solette in cemento armato. Lo stabile possiede oltre a diverse scale, un montacarichi interno che collega i due piani. Lo stabile si sviluppa su due livelli di circa 1'000 mq cadauno ed ogni piano possiede una zona amministrativa ed una zona di produzione o di stoccaggio dove troviamo anche alcune camere sterili (classe 10'000). Posteggi esterni. Possibilità di affittare un solo piano con relativi posti macchina esterni. Entrata autostradale a 4 km e dogana con Italia a 1,7 km. **Anche in vendita a Chf 3'650'000.-.** (Deutsch/english: immobiliare.mpp.ch)

Informazioni immobile

Codice: AR2306

Contratto: IN AFFITTO

Tipologia: Spazi artigianali e industriali

Regione: Ticino



Provincia: Distretto di Mendrisio

Comune: Novazzano

CAP: 6883

Prezzo: 19,900 CHF

Totale mq: 2000 mq

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 0

Caratteristiche

Antincendio

Aria condizionata / Riscaldamento

Recinzione

Montacarichi

Posteggi esterni

Posteggi interni

Impianto elettrico

Nelle vicinanze

Banche

Autobus

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi

Uffici Comunali



