

Casa In Vendita a Vernate



220 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

A Vernate, vendiamo **Casa unifamiliare di 4,5 locali con giardino, vista panoramica e autorimessa**, situata in una tranquilla e soleggiata zona residenziale a breve distanza dal nucleo del paese. Questa accogliente casa unifamiliare gode di una **splendida vista aperta sul paesaggio circostante, con scorci sulle montagne e sul Lago di Lugano**.

La proprietà sorge su un terreno ben curato in leggera pendenza, sapientemente sistemato su più livelli, con superfici pianeggianti che valorizzano la fruibilità degli spazi esterni. Il giardino, con alberi da frutto e dotato di un orto, offre un ambiente ideale per chi ama la natura e la vita all'aria aperta.

Distribuzione degli spazi:

Piano terreno: Atrio d'ingresso con guardaroba, scala interna, camera, bagno, ulteriore guardaroba, locale tecnico (riscaldamento a nafta con radiatori), cantina, lavanderia e autorimessa per 2 posti auto, piazzale esterno con posteggio per 2 auto.

Primo piano: soggiorno luminoso con camino, cucina separata, zona pranzo, camera, camera-studio, bagno, terrazza ed accesso diretto al giardino. Parcella di terreno di 770 mq.

Una soluzione abitativa ideale per chi desidera vivere in un contesto verde e riservato,



beneficiando di un'eccellente esposizione al sole, di ampi spazi esterni e di una suggestiva vista panoramica sul territorio del Malcantone e sul Lago di Lugano. Chiama subito per prenotare una visita!

Informazioni immobile

Codice: A2641	Contratto: IN VENDITA
Tipologia: Casa	Regione: Ticino
Provincia: Distretto di Lugano	Comune: Vernate
CAP: 6992	Prezzo: 850,000 CHF
Totale mq: 220 mq	Camere: 3
Bagni: 2	Locali: 4

Caratteristiche

Camino / Stufa	Parquet	Vasca idromassaggio
Persiane	Tapparelle	Piastrelle / Grès
Bagno con vasca	Piazzale auto	RESIDENZA PRIMARIA
Lavanderia		

Nelle vicinanze

Campi da Calcio	Scuola Infanzia	Scuole Elementari
Bar / Ristoranti	Uffici Postali	Uffici Comunali



