

Spazi Artigianali E Industriali In Vendita a Biasca



4380 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 0

In posizione strategica a Biasca, a soli 2 km dagli accessi autostradali e dal centro paese, proponiamo in vendita un **capannone industriale di costruzione mista**, realizzato con struttura massiccia e carpenteria metallica. Questa combinazione garantisce solidità, funzionalità e un'elevata versatilità d'utilizzo.

L'immobile si presta a diverse attività produttive, logistiche, artigianali o di deposito, grazie all'ampia flessibilità degli spazi interni, che possono essere personalizzati e suddivisi in base alle specifiche esigenze operative.

Il complesso sorge su un terreno in diritto di superficie di 11'077 mq, di cui spazi esterni di circa 4'800 mq asfaltati e circa 440 mq destinati ad area verde.

Gli spazi sono così distribuiti:

- piano terreno: locali di produzione e deposito per circa 4'380 mq;



- piano terreno: servizi, mensa e locali accessori per circa 240 mq;
- primo piano: uffici per circa 325 mq;
- appartamento del custode: circa 125 mq.
- Altezze: da Mt 6.60 a 10.50.

L'area esterna, completamente asfaltata, è stata concepita per agevolare l'accesso, la circolazione e le manovre, anche da parte di mezzi pesanti. Sono inoltre disponibili 14 posti auto esterni.

La proprietà beneficia di una buona accessibilità veicolare e di una discreta vicinanza ai mezzi pubblici, con una fermata situata a circa 600 metri. La visibilità dall'autostrada rappresenta un ulteriore elemento di interesse, in particolare per attività che necessitano anche di una certa rappresentanza.

Lo stato di manutenzione generale è buono. L'immobile risulta pertanto immediatamente utilizzabile, salvo eventuali interventi di adeguamento legati alle specifiche necessità dell'attività insediata.

Informazioni immobile

Codice: A2627

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Spazi artigianali e industriali

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Riviera

Comune: Biasca

CAP: 6710

Prezzo: 6,000,000 CHF

Totale mq: 4380 mq

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 0

Caratteristiche

Cabina trasformazione

Antincendio

Recinzione

Soppalchi

Posteggi esterni

Impianto elettrico

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Parchi Giochi

Stazione Treno

Scuola Infanzia



