

Rustico In Vendita a Faido



55 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3

Situato nella zona di **Gribbio, piccolo villaggio ubicato sui monti della località di Chironico, comune di Faido in Alta Val Leventina**, vendiamo **rustico di 3,5 locali con progetto di ristrutturazione**. L'intervento si prefigge di effettuare una riqualificazione e risanamento conservativo dell'edificio (ex stalla) esistente, preservando l'identità costruttiva originale, mantenere il volume e le caratteristiche architettoniche principali esistenti, migliorare la qualità funzionale ed abitative degli spazi interni.

L'immobile si sviluppa su **2 piani per complessivi 55 mq** e sarà così configurato:

Piano rialzato: open space con atrio, cucina, pranzo e soggiorno.

Piano seminterrato: Atrio ingresso aperto e coperto, 2 camere da letto, disimpegno, bagno, e locale tecnico.

Gli spazi sono stati progettati per ottimizzare la godibilità e garantire un comfort abitativo rispettando le dimensioni esistenti.

Prezzo di vendita inclusa la ristrutturazione Chf 445'500.-.



Un'oasi di pace e serenità lontano dal caos cittadino, per amanti della natura e della montagna!

Chiama subito per maggiori informazioni!

Informazioni immobile

Codice: A2596

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Rustico

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Leventina

Comune: Faido

CAP: 6747

Prezzo: 445,500 CHF

Totale mq: 55 mq

Camere: 2

Bagni: 1

Locali: 3

Caratteristiche

Parquet

Bagno con doccia

Nelle vicinanze



