

# Nuova Residenza In Vendita a Caslano



**71 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2**

Vi presentiamo le **nuove Residenze Brenchio**, che sorgono nelle immediate vicinanze di uno dei nuclei storici di **Caslano**, in una posizione che unisce autenticità, tranquillità e funzionalità, sia come **residenza primaria che secondaria**. Pensate come un'oasi urbana protetta, offrono un perfetto equilibrio tra riservatezza residenziale e accessibilità quotidiana. A **solli 200 metri si trova la stazione ferroviaria**, che consente **spostamenti rapidi verso il centro di Lugano** e l'intera regione. A pochi minuti dalla residenza si trovano il **golf club** immerso nel verde, un **tennis club** attrezzato, un **pittresco porticciolo turistico**, negozi, scuole, numerosi percorsi naturalistici ed altri servizi. Le Residenze Brenchio ci combinano in sostenibilità e comfort e si compongono di 2 blocchi abitativi (la Ca' Vegia e la Ca' Növa). La **Ca' Vegia** sorge all'interno del nucleo storico e si erge su 4 piani offrendo 1 appartamento di 3,5 locali per piano, dotati di spazi esterni, posteggi, cantine e locali accessori. La **Ca' Növa** sorge sulla strada cantonale e si sviluppa su 3 piani. Offre al piano terra un locale adatto ad attività commerciali o amministrative e, sui piani superiori, 2 appartamenti di 2,5 locali e 2 appartamenti di 3,5 locali, dotati di posteggi esterni, terrazze e cantine. **Prezzi a partire da chf 490.000.-** (appartamento 2,5 locali). **Vivere sulle sponde del Lago di Lugano, in un complesso abitativo esclusivo tra benessere e privacy. Chiama subito per maggiori informazioni!**

## Informazioni immobile

**Codice:** A2576-R

**Contratto:** IN VENDITA



**Tipologia:** Appartamento, Appartamento con Giardino, Attico, Nuova Residenza

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Caslano

**CAP:** 6987

**Prezzo:** 490,000 CHF

**Totale mq:** 71 mq

**Camere:** 1

**Bagni:** 1

**Locali:** 2

### Caratteristiche

Parquet	Persiane	Tapparelle
Piastrelle / Grès	Pannelli fotovoltaici (elettricità)	RESIDENZA SECONDARIA
Posteggi ospiti	Piazzale auto	Irrigazione automatica
Bidet	Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA

### Nelle vicinanze

Banche	Centri Benessere (SPA)	Campi da Calcio
Centri Sportivi	Campi da Tennis	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Stazione Treno	Scuola Infanzia
Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar / Ristoranti



