

Appartamento In Vendita a Caslano



91 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

Vi presentiamo le **nuove Residenze Brenchio**, che sorgono nelle immediate vicinanze di uno dei nuclei storici di **Caslano**, in una posizione che unisce autenticità, tranquillità e funzionalità, sia come **residenza primaria che secondaria**. Pensate come un'oasi urbana protetta, offrono un perfetto equilibrio tra riservatezza residenziale e accessibilità quotidiana. A **solli 200 metri si trova la stazione ferroviaria**, che consente **spostamenti rapidi verso il centro di Lugano** e l'intera regione. A pochi minuti dalla residenza si trovano il **golf club** immerso nel verde, un **tennis club** attrezzato, un **pittoresco porticciolo turistico**, negozi, scuole, numerosi percorsi naturalistici ed altri servizi. Le Residenze Brenchio ci combinano in sostenibilità e comfort e si compongono di 2 blocchi abitativi (la Ca' Vegia e la Ca' Növa). La **Ca' Vegia** sorge all'interno del nucleo storico e si erge su 4 piani offrendo 1 appartamento di 3,5 locali per piano, dotati di spazi esterni, posteggi, cantine e locali accessori. La **Ca' Növa** sorge sulla strada cantonale e si sviluppa su 3 piani. Offre al piano terra un locale adatto ad attività commerciali o amministrative e, sui piani superiori, 2 appartamenti di 2,5 locali e 2 appartamenti di 3,5 locali, dotati di posteggi esterni, terrazze e cantine. **Prezzi a partire da chf 490.000.-** (appartamento 2,5 locali). **Vivere sulle sponde del Lago di Lugano, in un complesso abitativo esclusivo tra benessere e privacy. Chiama subito per maggiori informazioni!**

Informazioni immobile

Codice: A2576-3,5

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento

Regione: Ticino

MPP Fiduciaria SA

Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07
info@mpp.ch - <https://immobiliare.mpp.ch>



Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Caslano

CAP: 6987

Prezzo: 625,000 CHF

Totale mq: 91 mq

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 3

Caratteristiche

Parquet	Persiane	Tapparelle
Piastrelle / Grès	Pannelli fotovoltaici (elettricità)	RESIDENZA SECONDARIA
Posteggi ospiti	Piazzale auto	Irrigazione automatica
Bidet	Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Banche	Centri Benessere (SPA)	Campi da Calcio
Centri Sportivi	Campi da Tennis	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Stazione Treno	Scuola Infanzia
Scuole Elementari	Scuole Medie	Bar / Ristoranti



