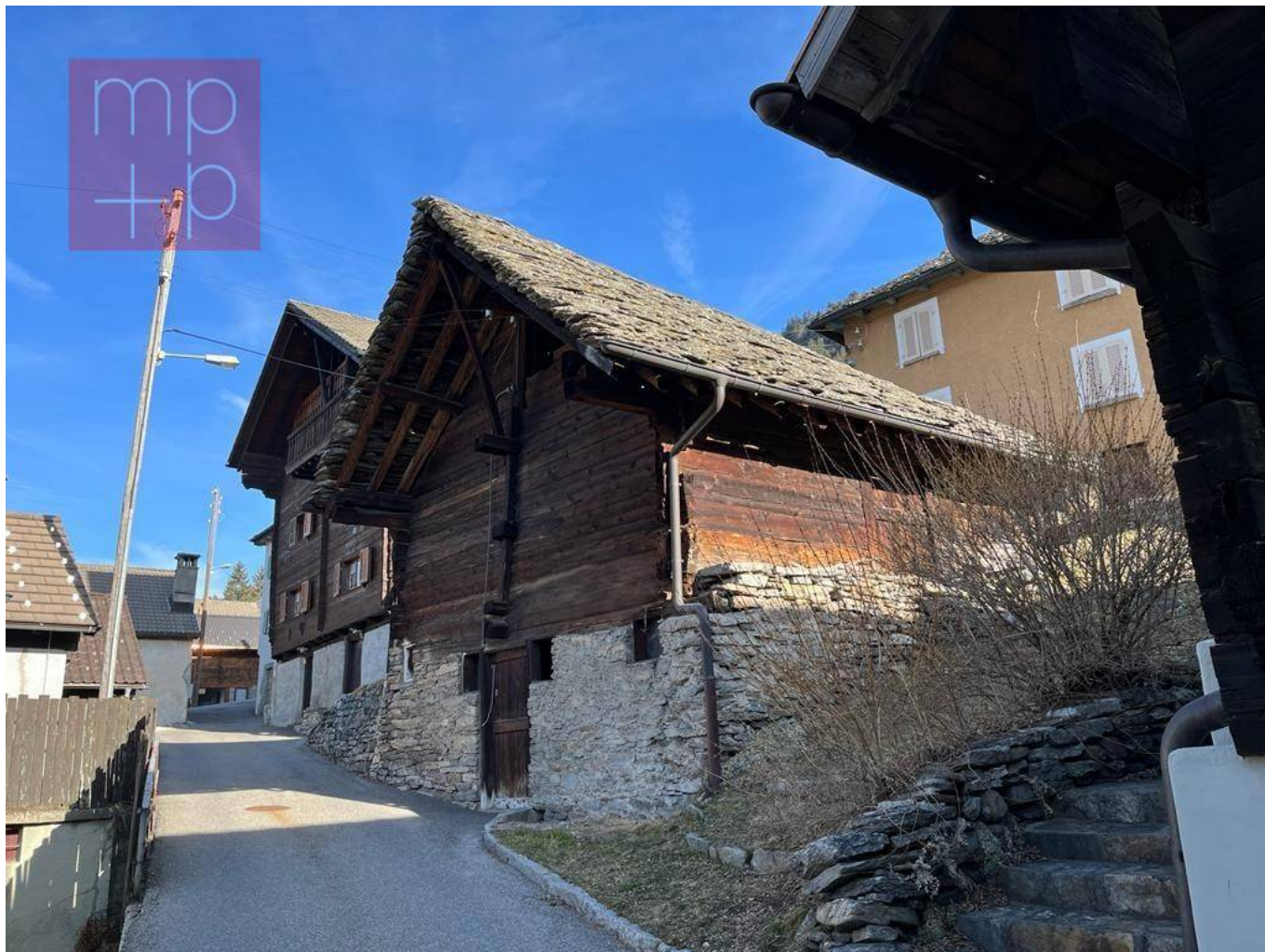


## Rustico In Vendita a Faido



**95 mq | Bagni: 1 | Camere: 2 | Locali: 3**

A **Sobrio** piccolo villaggio di montagna, frazione del comune di **Faido in Val Leventina**, che si trova sopra Giornico e Bodio, vendiamo **RUSTICO da riattare con licenza edilizia approvata per la ristrutturazione**, come **residenza secondaria**. L'intervento prevede la ristrutturazione del rustico attuale. I muri perimetrali esistenti in pietra naturale/legno verranno mantenuti ed isolati all'interno. Il rustico sarà così composto: **Piano seminterrato**: atrio d'ingresso, camera matrimoniale, camera, bagno con doccia e lavanderia, locale tecnico, corridoio, scala per il **piano rialzato** con il soggiorno di 40 mq con cucina a vista, scala per il **piano mansardato** con un locale disponibile/dormitorio di 20 mq. Il paese è servito da autopostale. **Un'opportunità perfetta per chi desidera una casa di montagna con i confort necessari per trascorrere momenti di tranquillità nella natura e lontano dallo stress della città. Chiama per maggiori informazioni!**

### Informazioni immobile



**Codice:** A2530

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Rustico

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Leventina

**Comune:** Faido

**CAP:** 6749

**Prezzo:** 110,000 CHF

**Totale mq:** 95 mq

**Camere:** 2

**Bagni:** 1

**Locali:** 3

### Caratteristiche

Camino / Stufa

Parquet

Piastrelle / Grès

RESIDENZA SECONDARIA

Bagno con doccia

Lavanderia

### Nelle vicinanze

Bar / Ristoranti

