

# Appartamento Con Giardino In Vendita a Minusio



**82 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3**

A **Minusio**, in zona residenziale, vendiamo **Appartamento di 3,5 locali con giardino** in una **nuova residenza** in costruzione. La zona è molto tranquilla, soleggiata e circondata dal verde, dalla quale si può raggiungere facilmente il **LAGO**. L'architettura della residenza si caratterizza soprattutto per le sue connessioni tra ambienti esterni ed ambienti interni. Le zone giorno sono studiate in modo da godere del maggior soleggiamento disponibile. La superficie utile lorda dell'appartamento è di 82 mq + 31 mq di terrazza e 69 mq di giardino, mentre la superficie netta abitabile è di 72 mq e gli spazi sono così suddivisi: Atrio d'ingresso, soggiorno-pranzo con uscita sulla terrazza e giardino, cucina ad angolo, camera matrimoniale con bagno padronale, camera, bagno, ripostiglio con attacco lavasciuga. Le linee pulite ed essenziali della struttura consentono di ottenere ambienti ricercati, di design e luminosi grazie alle ampie vetrate. Il sistema di riscaldamento e produzione di acqua calda è composto da una termo pompa e verrà installato anche un impianto fotovoltaico di medie dimensioni.



L'appartamento dispone di una cantina privata e di **un posteggio in autorimessa a Chf 40'000.-** non incluso nel prezzo. Allo stato attuale si possono ancora personalizzare le finiture interne. Consegna prevista aprile-maggio 2026. **La posizione strategica, a pochi minuti dalla città, dai servizi e dalle principali vie di comunicazione, rende questo appartamento un'ottima opportunità. Contattaci per maggiori informazioni!**

## Informazioni immobile

**Codice:** A2528-3

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Appartamento, Appartamento con Giardino

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Locarno

**Comune:** Minusio

**CAP:** 6648

**Prezzo:** 780,000 CHF

**Totale mq:** 82 mq

**Camere:** 2

**Bagni:** 2

**Locali:** 3

## Caratteristiche

Fibra ottica

RASI

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Pannelli fotovoltaici (elettricità)

Tende da sole

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Lavanderia

## Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Parchi Giochi

Stazione Treno

Autobus

Scuola Infanzia

Scuole Elementari



