

## Casa In Vendita a Mendrisio



**290 mq | Bagni: 2 | Camere: 5 | Locali: 8**

A **Mendrisio-Rancate**, in una zona tipicamente residenziale molto tranquilla e soleggiata, vendiamo **CASA INDIPENDENTE di 8,5 locali con giardino e terreno edificabile annesso**. La strada di accesso è privata per i soli residenti. Piazzale antistante con un posto auto davanti al garage singolo più altri 2-3 posteggi a lato. La casa risale al 1966 ed è stata ristrutturata nel 2007. Negli anni a seguire ha ricevuto ulteriori migliorie e lavori di manutenzione ed è ancora in buono stato. La superficie lorda dell'intera abitazione è di ca. 290 mq mentre la superficie netta abitabile è di ca. 190 mq, così distribuita: **Piano terreno:** Entrata principale con disimpegno e vano scale per il primo piano, due locali disponibili (camere) riscaldati, locale disponibile con uscita sul retro del giardino (attacco riscaldamento presente), locale deposito-cantina non riscaldata, locale tecnico con riscaldamento a nafta, locale accessorio esterno per il tank. **Primo piano:** Pianerottolo-scale, atrio ingresso, disimpegno con armadi a muro, doccia-wc con finestra, bagno-wc con bidet e finestra, cucina separata abitabile, tinello, salotto, entrambi con uscita sul balcone affacciato sul giardino davanti, 3 camere da letto, due con uscita su un balcone affacciato sul retro del giardino, solaio accessibile dall'atrio-scale. Bel giardino piano recintato, con piante e fiori ornamentali. **La superficie**



**del terreno dove sorge la casa è di 710 mq. Prezzo della casa: Chf 850'000.-. Ulteriore parcella di terreno edificabile di 805 mq, annessa e confinante con il giardino: Prezzo Chf 640'000.-. Non perdere l'opportunità di acquistare questa soluzione abitativa spaziosa, confortevole e ben ubicata!**

### Informazioni immobile

<b>Codice:</b> A2507	<b>Contratto:</b> IN VENDITA
<b>Tipologia:</b> Casa	<b>Regione:</b> Ticino
<b>Provincia:</b> Distretto di Mendrisio	<b>Comune:</b> Mendrisio
<b>CAP:</b> 6862	<b>Prezzo:</b> 850,000 CHF
<b>Totale mq:</b> 290 mq	<b>Camere:</b> 5
<b>Bagni:</b> 2	<b>Locali:</b> 8

### Caratteristiche

Parquet	Tapparelle	Piastrelle / Grès
Bagno con vasca	Armadi a muro	Locale disponibile
Bidet	Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA
Lavanderia		

### Nelle vicinanze

Banche	Campi da Calcio	Centri Sportivi
Scuola Infanzia	Scuole Elementari	Scuole Medie
Bar / Ristoranti	Uffici Postali	Centri Commerciali / Negozi
Uffici Comunali		



