

Altro In Vendita a Chiasso



1029 mq | Bagni: 8 | Camere: 24 | Locali: 32

Nel centro residenziale della cittadina di **CHIASSO**, vendiamo **Palazzina di 8 appartamenti, da ristrutturare o abbattere per costruirne una nuova**. La zona è molto tranquilla ed è ideale per la residenza abitativa. L'asilo e le scuole sono raggiungibili in pochi minuti a piedi, la zona gode inoltre di tutti i servizi ed infrastrutture. La proprietà comprende un **terreno piano di 629 mq**, sul quale sorge l'edificio di 4 piani (2 appartamenti per piano) con scala centrale ed un piano interrato con locale riscaldamento e locali cantinato. Al piano terreno vi sono inoltre alcuni corpi comprendenti servizi di lavanderia ed altri spazi disponibili. **Il piano regolatore definisce questa zona RI7 (Residenziale intensiva), si possono costruire edifici con un'altezza di 22,50 metri su 7 piani, l'indice di sfruttamento è 1,6 e l'indice di occupazione 30 %.** Un'ottima opportunità per fare un'operazione immobiliare residenziale.

Informazioni immobile



Codice: A2500

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Altro

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Mendrisio

Comune: Chiasso

CAP: 6830

Prezzo: 1,290,000 CHF

Totale mq: 1029 mq

Camere: 24

Bagni: 8

Locali: 32

Caratteristiche

Parquet

Persiane

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Bidet

RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Campi da Tennis

Piste Ciclabili

Parchi Giochi



