

Uffici E Spazi Commerciali In Vendita a Melide



361 mq | Bagni: 11 | Camere: 0 | Locali: 14

A **Melide** a soli 10 minuti da **Lugano**, vendiamo un **accogliente ed affascinante immobile con attività "B & B" Bed & Breakfast**, situato in una posizione strategica, a pochi passi dal **lago**, dal centro della cittadina e a 5 minuti dall'accesso autostradale. La struttura di **361 mq** totali, dispone di un totale di **14 locali (di cui 9 camere da letto)**, ripartiti su 4 piani, con spazi confortevoli e ben organizzati, perfetta per ospitare **fino a 21 ospiti**. All'entrata della struttura troviamo una **terrazza coperta con 5 tavoli** e di fronte, un'altra **terrazza coperta con 8 tavoli**. **P. terreno:** Entrata, reception, bar, grande e caratteristica sala a volta per colazione, cucina con locale dispensa, corridoio con doppio servizio, scale per i piani superiori delle camere. **1° piano:** 4 camere da letto: 2 doppie (una con balcone), 1 singola, 1 quadrupla (familiare), locale lavanderia-stireria; **2° piano:** 4 camere da letto: 2 doppie (una con balcone), 1 tripla con balcone, 1 quadrupla, ripostiglio, uscita di sicurezza sulla strada superiore; **3° piano:** 1 camera tripla, soffitta. Tutte le camere dispongono di bagno privato, TV, e ricezione WIFI. Alcune ai piani superiori godono anche di vista lago. Il B & B si distingue



per la sua atmosfera familiare e accogliente, grazie anche alla presenza del bar, le 2 terrazze, e l'ampia sala colazione. **Posteggi pubblici convenzionati a soli 2 minuti a piedi più 2 altri posteggi di fronte all'immobile.** Attualmente la licenza è per una pensione con ristorazione solo per gli ospiti, ma si può eventualmente richiedere una licenza anche per la ristorazione agli esterni. La posizione privilegiata a Melide, tranquilla ma vicino alle principali attrazioni turistiche della zona, lo rende una meta ideale per chi cerca una vacanza rilassante ma allo stesso tempo ricca di opportunità. Questa proprietà rappresenta un'ottima possibilità per chi desidera continuare un'attività di ospitalità in un luogo incantevole e ricco di fascino. **Non perdere l'occasione di diventare il nuovo proprietario di questo incantevole B&B a Melide e regalare ai tuoi ospiti un soggiorno indimenticabile.**

Informazioni immobile

Codice: A2453	Contratto: IN VENDITA
Tipologia: Uffici e spazi commerciali	Regione: Ticino
Provincia: Distretto di Lugano	Comune: Melide
CAP: 6815	Prezzo: 1,250,000 CHF
Totale mq: 361 mq	Camere: 0
Bagni: 11	Locali: 14

Caratteristiche

Aria condizionata / Riscaldamento	Antincendio	Copertura ADSL / internet
Impianto telefonico	Bagni	

Nelle vicinanze

Banche	Campi da Calcio	Centri Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	



