

Uffici E Spazi Commerciali In Vendita a Mendrisio



180 mq | Bagni: 3 | Camere: 0 | Locali: 5

In **centro a Mendrisio**, in un recente e moderno palazzo amministrativo-residenziale, **vendiamo SPAZIO COMMERCIALE MODERNO** con ottima visibilità ideale per ufficio o negozio. Lo spazio sviluppato su due piani per complessivi 180 mq (Piano terra 109 mq e Primo piano 71 mq) ed ha 3 bagni. Attualmente non sono collegati internamente tra loro, ma vi è la possibilità di creare una scala tra i 2 piani. Sono inclusi nel prezzo 2 locali archivio/cantine e 4 posti auto in autorimessa. Attualmente gli spazi sono affittati, ma possono essere liberati in tempi relativamente brevi, con consegna da definire. **Prezzo: Chf 1'590'000.- tutto (PT e 1.P), Chf 655'000.- solo il 1. piano, Chf 935'000.- solo il PT. Acquistabile sia come investimento a reddito che per uso proprio.**

Informazioni immobile

Codice: A2436-U

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Uffici e spazi commerciali

Regione: Ticino



Provincia: Distretto di Mendrisio

Comune: Mendrisio

CAP: 6850

Prezzo: 1,590,000 CHF

Totale mq: 180 mq

Camere: 0

Bagni: 3

Locali: 5

Caratteristiche

Aria condizionata / Riscaldamento

Copertura ADSL / internet

Bagni

Impianto elettrico

Lift / ascensore

Nelle vicinanze

Banche

Stazione Treno

Autobus

Scuola Infanzia

Scuole Elementari



