



# Casa In Vendita a Locarno





**164 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 3**

A **Locarno-Tegna**, nella zona di **Ponte Brolla**, è disponibile in vendita una graziosa **CASA UNIFAMILIARE** composta da **3,5 locali più un locale hobby**. La proprietà si trova lungo la strada cantonale che va da Locarno verso il Ponte Brolla, gode di una posizione elevata che offre una **suggestiva vista sul fiume e sulle montagne circostanti**. La distribuzione degli spazi avviene su due livelli. **Al piano terreno** troviamo un accogliente atrio-corridoio, un ampio locale hobby e una comoda cantina. Salendo al **piano superiore** tramite una scala esterna, si accede a un luminoso atrio d'ingresso, una cucina funzionale, un accogliente soggiorno-pranzo dotato di camino, un pratico bagno con doccia e wc, oltre a una confortevole camera da letto. L'esterno della proprietà è arricchito da diverse aree attrezzate con tavoli, grill, una suggestiva fontana e altro ancora. La casa include anche **una zona parcheggio sulla strada principale** per la massima comodità. Una soluzione abitativa completa e ben curata, ideale per chi cerca comfort nel verde con una bella vista panoramica. **Possibilità di vendita come residenza secondaria.**

### Informazioni immobile

<b>Codice:</b> A2404	<b>Contratto:</b> IN VENDITA
<b>Tipologia:</b> Casa	<b>Regione:</b> Ticino
<b>Provincia:</b> Distretto di Locarno	<b>Comune:</b> Locarno
<b>CAP:</b> 6652	<b>Prezzo:</b> 490,000 CHF
<b>Totale mq:</b> 164 mq	<b>Camere:</b> 1
<b>Bagni:</b> 1	<b>Locali:</b> 3

### Caratteristiche

Locale hobby	Persiane	Piastrelle / Grès
Pergola	Tavolo in sasso	RESIDENZA SECONDARIA
Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA	

### Nelle vicinanze

Banche	Centri Benessere (SPA)	Campi da Calcio
Centri Sportivi	Campi da Tennis	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Stazione Treno	



