

Terreni In Vendita a Capriasca



576 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 0

A **Tesserete**, nell'incantevole comune di Capriasca, vendiamo un **TERRENO residenziale** (possibile anche attività amministrativa, commerciale e artigianale non molesta), ideale per chi desidera costruire la propria abitazione oppure avviare una piccola attività commerciale. Il terreno ha una superficie totale di 576 metri quadrati facilmente accessibile. Da tenere presente che il terreno è attraversato da una strada (servitù) che serve le case a monte. Grazie alla sua posizione strategica, offre una vista panoramica sulle montagne circostanti, garantendo un'atmosfera di pace e tranquillità. Inoltre, la vicinanza a Tesserete offre una vasta gamma di servizi e negozi, rendendo il terreno ancora più appetibile per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma comoda. In sintesi, il terreno residenziale-commerciale in vendita è la soluzione ideale per chi cerca un luogo dove costruire la propria casa e/o avviare una piccola attività, immersi nella natura e nella quiete ma con tutti i comfort a portata di mano. **Zona residenziale estensiva RE con parametri edificatori: indice sfruttamento 0,5 - indice occupazione 30 % + 5 % per piccole costruzioni - altezza gronda 7,5 metri, altezza colmo 9,5 metri - area verde minima 30 % - distanza da confine 3 metri. Non perdere l'opportunità di realizzare i tuoi sogni in un ambiente unico e privilegiato**



come questo.

Informazioni immobile

Codice: A2371-T

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Terreni

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Capriasca

CAP: 6950

Prezzo: 390,000 CHF

Totale mq: 576 mq

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 0

Caratteristiche

Fronte strada

Indici edificabilità

Residenza Primaria

Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Centri Sportivi



