MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Villa In Vendita a Caslano

256 mq | Bagni: 2 | Camere: 4 | Locali: 5

A Caslano, in bella zona residenziale tranquilla e soleggiata a ca. 300 metri dal **LAGO**, vendiamo **VILLA di 5,5 locali da rinnovare**, su un solo piano abitativo oltre al piano seminterrato, con **ampio giardino, piscina e garage**. La proprietà dispone di piazzale d'accesso con posto per 2 auto e rampa d'accesso al garage doppio. Un vialetto conduce all'entrata principale della villa così composta: atrio d'ingresso-corridoio con armadi a muro, studio, ampio soggiorno-pranzo di oltre 45 mq con camino ed uscita sul grande porticato e giardino con piscina, cucina abitabile separata anch'essa con uscita sul porticato e giardino. Zona notte composta da corridoio, 2 camere matrimoniali, 1 camera, bagno con doccia-finestra, bagno con vasca-bidet e finestra. Al piano seminterrato si trovano: rifugio-cantina, locale tecnico (riscaldamento a nafta del 2018), locale tank, un'ampia taverna con camino, bancone bar e lavandino, accesso diretto al grande garage con posto per 2 auto ed al locale lavanderia dove c'è anche la pompa della piscina. Un bel giardino piano recintato, con siepe, piante, fiori ornamentali e piscina completano la proprietà. **La villa** ha una superficie di ca. **173 mq lordi per ogni piano + ca. 70 mq di porticato**. La **superficie commerciale** è di ca. **256 mq**, formata da **ca. 173 mq lordi + 48 mq di taverna e 70 mq di portici** (calcolati al 50 %) La parcella di

terreno è **di 1'378 mq**, zona R2. I parametri edificatori permettono ancora un'ampliamento della villa. (Deutsch/english: immobiliare.mpp.ch)

Informazioni immobile

Codice: A2334	**Contratto**: IN VENDITA
Tipologia: Villa	**Regione**: Ticino
Provincia: Distretto di Lugano	**Comune**: Caslano
CAP: 6987	**Prezzo**: 1,600,000 CHF
Totale mq: 256 mq	**Camere**: 4
Bagni: 2	**Locali**: 5

Caratteristiche

Camino / Stufa	Aria Condizionata	Tapparelle
Bagno con vasca	Tende da sole	Grottino
Bidet	Bagno con doccia	RESIDENZA PRIMARIA
Altezza locali		

Nelle vicinanze

Banche	Campi da Calcio	Centri Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi
Stazione Treno	Scuola Infanzia	Scuole Elementari
Scuole Medie		

MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07