MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Casa In Vendita a Lugano

900 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 20

A Lugano-Valcolla, località Maglio di Colla, vendiamo **ex ristorante con alloggio trasformabile in casa plurifamiliare o piccola palazzina,** con annesse diverse parcelle di terreno edificabile. Lo stabile è completamente da ristrutturare, ha una superficie lorda complessiva di ca. 900 mq, è posto sulla strada principale e vi si accede tramite terrazza laterale oppure dal portone principale dalla strada. Al pianterreno troviamo bar e ristorante in disuso con diverse sale; sul retro la cucina, diversi depositi, locale con vecchio forno, magazzino, cantine, ripostigli ecc. Sulla parcella posteriore c'è anche una costruzione accessoria separata di 3 piani al grezzo (quello sopra nuovo). Nei 2 piani sopra il ristorante (+ solaio) si trovano camere, servizi ed un appartamento, anche con accesso separato dall'esterno. Riassumendo abbiamo: **La parcella dell'ex ristorante di 595 mq che si trova in zona di nucleo tradizionale; 4 parcelle di terreno edificabile per un totale di ca. 2'065 mq in zona residenziale R3,** sulla collina appena dietro il ristorante. A 200 metri sono presenti: asilo, elementari, fermata autopostale e bar-ristorante. **La proprietà è molto interessante poiché si presta per diverse destinazioni immobiliari (abitativa privata, palazzine a reddito, turistico-alberghiero) ecc.** Deutsch/english: immobiliare.mpp.ch

Informazioni immobile

Codice: A2318	**Contratto**: IN VENDITA
Tipologia: Casa, Casa Plurifamiliare, Villa	**Regione**: Ticino
Provincia: Distretto di Lugano	**Comune**: Lugano
CAP: 6959	**Prezzo**: 790,000 CHF
Totale mq: 900 mq	**Camere**: 0
Bagni: 0	**Locali**: 20

Caratteristiche

RESIDENZA PRIMARIA	Altezza locali

Nelle vicinanze

Scuola Infanzia	Scuole Elementari